



Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble  
ASL HAMEAUX DU SOLEIL  
753 ROUTE DE LA COLLE  
06270 VILLENEUVE - LOUBET

## ➤ Procès-Verbal de l'Assemblée générale ordinaire ◀ Du 15/01/2022

L'an deux mille vingt-deux, le quinze janvier à dix heures

Les copropriétaires de l'immeuble sis :

**ASL HAMEAUX DU SOLEIL  
753 ROUTE DE LA COLLE  
06270 VILLENEUVE - LOUBET**

se sont réunis SALLE SPORTIVE MARCEL JACQUES

06270 VILLENEUVE - LOUBET

sur convocation régulière qui leur a été adressée par le Syndic.

Il est constaté, à l'examen de la feuille de présence, dûment émargée par chaque copropriétaire en entrant en séance, que **258** copropriétaires représentant **5456598** voix sur **10017246** voix constituant le Syndicat des Copropriétaires, sont présents, représentés ou ont voté par correspondance.

N'ont pas participé aux votes des résolutions prévues à l'ordre du jour, les absents non représentés dont les noms suivent :

*ABRASSART VINCENT JEAN PATRICK (9164), ADDARIO PATRICK (24054), ADOLPHE- ZONNEKEIN MAX - CHRISTI (23532), AFCHAIN JEREMY (13899), ALBOU MARIE JEANNE PHILIPPE (17404), ALEMANY DANIEL (17892), ALLAIS LAURENT (11812), ANADEM (12012), ANDREO P/GIACHINO N PIERRE (17592), ANGELI DOMINIQUE (24638), AROARA ET MIKHAYLOVSKAYA OLGA (27447), ARRIVE PIERRE (27416), AVSEC CHRISTIANE (12498), BARBERIS & MELLE RAUFAST (24501), BARNEAUD WLADIMIR (7080), BARUCCO LAURE (24633), BERTIN THIERRY (34012), BEUVRY JEAN LUC (21714), BLAGI FABIEN GILLES GERALD (9480), BLAVY - GATTI LIONEL & ALICE-ANN (20369), BONDIELLI PAULETTE (11818), BONNET FABIEN (21440), BONNIERE OLIVIER JEAN PIERRE (704), BONO CECILIA (20359), BOTTACCIOLI BRUNO & MLE SI (17325), BOUCAUX PATRICK (8552), BOUHACHI FARID / MICHELE (23532), BOURGOIN BENJAMIN (24168), BRACONI (23532), BRAIDA PASCAL (20673), BREGERE PATRICIA (20012), BURUCOA ALAIN (9040), C AND K GERANT MR GASTALDI (33913), CACHIA GILBERT (20995), CAFFY CEDRIC (36769), CAGNATO - FERREIRA ANTHONY & CHA (23154), CALVANICO LAURENCE (11966), CAMBEFORT STEPHANIE (12182), CAMEL PATRICIA (25549), CAMMAROTO MME HURELLE (13000), CAMOU VALERIE (17344), CANDELA THIERRY (15120), CARBONNEAU NICOLE (357), CARBONNEAU JEAN-JACQUES (27694), CARON LILIANE (317), CARTA ALEXANDRE (9741), CAUDRON RICHARD (32060), CAVA (24899), CEPPAFERRY (23048), CGF DU HAMEAU MME HEBERT CLAUD (26491), CHARRON FREDERIC (21667), CHARTON CEDRIC (24030), CHATELAIN MADELEINE (25863), CHAULIAC BERTRAND (25819), CHERRIER HENRI (9528), CHERRIER-LECOLLINET THIERR (10098), CICCARONE (11966), CLOTHILDE ET GUILLAUME (12205), CODA STEPHANIE (17325), CONANEC GILDAS (25189), CONIL OU MC DOUGALL (6400), COSTE ROGER (6768), COZZO - BADELLINO DANILO & FABRI (24728), CROUZET KARINE (10114), DALMAS GABRIEL (9481),*

DALMAS PHILIPPE (17325), DALMASSO JULIEN (6768), DAROT BERNARD & SYLVA (9481), DARRAS-OPPLIGER DAVID-JENNIFER (17450), DARSEES DORIAN (5571), DEL PULITO ALAIN (36599), DELFINO REGIS (23250), DEREPAS/GASIGLIA (20634), DESCHAMPS CAROLINE (9104), DESPREZ ET MME FILON (12182), DI ROSSO & BAKRIM ANTHONY (22176), DOLIQUE ARLETTE (18250), DON PHILIPPE & MME BOER NA (6520), DUBEC STEPHANIE ELIANE (24300), DUFOUR PASCAL (26803), DUMAS JOSETTE (18250), DUQUESNE LEBECQUE MARIE-HE (15087), DUREUIL PH. - ROTARD JOEL (10514), DUROCHER BEATRICE ISABELLE (632), ELSAESSER ALEXIS (6524), EMMAB - M. THIRIOT (6768), EN SAUGE MR MME CHUZEVILLE (13899), ERNST TANIA (347), FAVRE PHILIPPE (32835), FERREIRA-MOTA KARINE (9480), FERREZ CHRISTINE (11216), FIORE ERIC OU MELLE GALBIS (16428), FIRMIN OU MME FARANDA (23405), FONTAINE - BERTHOMIEU CAROLE JEA (17325), FONTAINE ALAIN SYLVAIN (9040), FOURATI ANIS (19192), FOURNIALS FRANCINE (19250), FOX (17450), FOX DEANNE (15520), FRAT MICHEL (21166), FRIGERE CHRISTIAN/ANFOSSI (17008), GAETTI THIERRY (19117), GALLARD PIERRE-YVES (27442), GALLET ARMEL (24869), GALLIANO SABRINA (4972), GARNIER THIBAUT (9570), GARRIGUES BRUNO (673), GAUTHIER GILLES (29390), GERBAUD MONIQUE (25123), GERVAIS CLAUDE (176), GHIO MARC OU MME CASTELEIN (17325), GIBERT DIDIER (12516), GIBERT MURIEL (9685), GIESER MICHAEL (33694), GIRELLI LAURENT (13063), GIUSTINIANI ALINE (13720), GOLLINO OLIVIER (10214), GOTTI-NICOLAS MICHELE (19241), GRECARD AGNES (10480), GRENET SERGE (13166), GRENET SERGE (13166), GUEZGUEZ BADREDDINE (9164), GUIBERT & JUILLAN BENJAMIN (16428), GUIDONI-VINCENT LOÏC (25086), GUIRAL GILLES (27442), GUMADIX (18703), GUYET LAURA (17344), HAMEAUX COTE D'AZUR (312), HAMEAUX COTE D'AZUR (1264), HAMEAUX COTE D'AZUR (1735), HAMEAUX COTE D'AZUR (1785), HAMEAUX COTE D'AZUR (2220), HAMEAUX COTE D'AZUR (3330), HAMEAUX COTE D'AZUR (4438), HAMEAUX COTE D'AZUR STE SNS PO (951), HAMEAUX DU SOLEIL (23285), HAMEAUX DU SOLEIL A.S.L. (319), HAMEAUX DU SOLEIL A.S.L. (33800), HAMETTE MR MME FOUQUES (10800), HANFF ROBERT (23154), HASSURUDJU SEBASTIEN (19536), HAVERVALL ERIC (23405), HERLEAUX RAPHAEL (21752), HINI MICHAEL (2112), HIOCO AURELIA (17325), HORTALA / ESNAULT BENJAMIN / GAB (32200), HOUY BERNARD (5594), HUMBERT MICHEL (11528), JALLIFIER-TALMAS MARTINE (21166), JAMET CLAUDE (9481), JAN - GOLDSCHMIDT SEBASTIEN (27679), JOREDUR MR FRANCAIN PATRICK (9605), JOREDUR MR FRANCAIN PATRICK (10949), JOUVENOT MME POINSSOT (16385), KENAVO (9592), KHERMACHE NANCY (11966), KRILINE (2134), LA FONCIERE G.H.N. (18464), LA MURA (4268), LALOUILLE & ROCHET JOEL & (23762), LAUGIER CORINNE (9570), LAURENT ALICE (24953), LAVEZZI KARINE (23285), LE BOTTICELLI (14112), LE PALAIS FLORENTIN (18713), LECOMTE ROLAND (704), LEMABEL - M. LIETTA FABRICE (17693), LENNE LIONEL (15272), LEONELLO ANTONIO (11966), LES AMOURIERS (9570), LES FLORALIES MME MASONI BEAT (52747), LES LYS MR PRIOLO (4950), LES MIMOSAS (23278), LETAILLER JEAN-FRANCOIS (15120), LEVY (17404), LONGT PIERRICK (6208), LORMERIC ANNIE \*\*G\*\* REPRESENT (11528), LUCA LIONEL CHARLES (32076), MACCAGNO MANON (9165), MALKI NIDAL (352), MALYXA (11962), MARIO MARC (12520), MARTINET & SALINAS JIMMY - (23284), MARTINEZ DELPHINE (24657), MATTEO / TORCAT CEDRIC / ELODIE (4950), MAURICE FRANCK / THOURIA (17545), MAYERSON IMMOBILIER (23538), MAZODIER DOMINIQUE (25536), MCGB IMMO (25767), MECHIN ET COTA (6057), MERLATTI PATRICK (6208), MESMIN JOELLE (1071), MESSIAN ET GALIN (9481), MEYER CAROLINE (26803), MEYSSONNIER GENNA CRISTINA EMILI (11966), MHEDHBI SOFIENE VI (18935), MILLET ERIC & MME BENITAH (27000), MINGO (25536), MIZZA GENEVIEVE (22601), MONGINOX PATRICIA (24501), MONTANARD MARIE (16973), MOREAU JEAN LOUIS (20833), MORRA - VIAL BENOI (20909), MULLER & MME MULLER (20592), MURRIS LOUIS (20726), NAVAS OU LIGUORI (19464), NEGRI MICHELE (9480), NINARIS (17545), NISI GREGORIO & ANTOINE (34294), ORSONI (22771), PASTORELLI COLETTE (6768), PELLADEAU LOIC (12521), PELLETIER ROBERT (24501), PELTA / MME POURRIER IS GUY (28995), PEROT LAURENT (11967), PETEUIL BASTIEN (21367), PETIT MOUSSE (17347), PHILIP ANTHONY (6208), PHILIP JORDAN BORIS (6520), PIROUX GUILLAUME / CAMILLE (12838), POGNON GERARD (26769), POSEY TINA (17006), PUCHER MARC (24501), PUISSANT MARIE ODILE (21020), QUARANTA STEFANO (9503), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166), RASTOUL FAUSTINE (11966), REBUFFO (25062), RHODE ALAIN (19536), RICHARD RAYMOND & CHRISTIANE (27000), ROBINET / KOVACS ANDRE / NATHALI (30934), ROCHER GERALD (35785), ROS DELPHINE (12499), ROUE DANIEL (16832), ROUSSEL SIMONE (27447), ROUX MARYLINE (23472), SABBAH CORINNE (13899), SALICHON & GAMBA MARC (19440), SANTUCCI BERNARD (27663), SAVINA & REDIEU (176), SCHAUB THOMAS & MANUELA (32250), SCOTTI MARC (9592), SEGUIN JEAN PASCAL (11706), SEMERARO-BELLAICHE (6057), SENI COLETTE (18935), SLAMA VICTOR (18850), SMARRITO JEAN BERNARD (17450), SMARRITO NORBERT (17892), SOULABAILLE MME COURBET (19721), SOURIS ISABELLE (11818), SPINELLI CHRISTIANE (31868), STENGER IMMO (9888), SU.GAR MME GARDET SUZANNE (7016), SYLVIE GENEST (9165), TABARY NATHALIE (26770), TERZOLO (40766), THIEVON FRANCOIS (20112), THIRY NICOLAS (12204), THUMADOO VIDESH (17592), TOUBLANC MARTINE (9481), TRASTOUR BONI PATRICIA (17956), TUBIANA PAUL ALAIN (26562), VANIER ANTHONY (9481), VENNEN & HEBERT JEREMY & FABIEN (22291), VERDIER FARJAT SOLANGE CHEZ VE (26838), VERNET SYLVIE (396), VIGIER PATRICK (26838), VOURCH DANIELLE (357), WELDON OONAGH (24657), ZAMMIT OLIVIER OU MME PRADI (23889), ZELL FRANCK (9480), ZERATHE DIDIER (20993), .

Soit un total de **4560648 voix.**

déoulant de la feuille de présence émarginée et signée par les membres du bureau.



## ORDRE DU JOUR

Le Président rappelle l'ordre du jour :

1. ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE
2. ELECTION DU SCRUTATEUR
3. ELECTION D'UN SECOND SCRUTATEUR
4. ELECTION D'UN SECRETAIRE
5. PRESENTATION DU RAPPORT D'ACTIVITE DU PRESIDENT RELATIF A L'EXECUTION DE SA MISSION
6. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DE L'ASL POUR L'EXERCICE CLÔT DU 01/10/2019 AU 30/09/2020
7. ARTICLE 18/1 DES STATUTS DE L'ASL : ELECTION DU DIRECTEUR DE L'ASL, CANDIDATURE DU RENOUELEMENT DU CABINET FONCIA NICE, REPRESENTÉ PAR J-M BONTEMPS, POUR SON ELECTION AU POSTE SELON LES MODALITES DU CONTRAT JOINT
8. ARTICLE 20 DES STATUTS DE L'ASL : FIXATION DE LA DUREE DES FONCTIONS DU PRESIDENT DE L'ASSOCIATION
9. ARTICLE 20 DES STATUTS DE L'ASL : FIXATION DES CONDITIONS DE REMUNERATION DU PRESIDENT DE L'ASSOCIATION SELON PROJET DE MANDAT DE GESTION CI-JOINT
10. DESIGNATION D'UNE PERSONNE HABILITEE A SIGNER LE MANDAT DE GESTION
11. VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023
12. AUTORISATION A DONNER AU CONSEIL DE GESTION D'ENGAGER UNE PROCEDURE JUDICIAIRE A L'ENCONTRE DE M.NISI POUR CONSTRUCTION SANS AUTORISATION ILOT 8 31 LE S LAVANDES
13. TAILLE DES HAIES
14. REALISATION DES TRAVAUX DE REPARATION DU TERRAIN DE TENNIS
  - 14.1 PRINCIPE DES TRAVAUX
  - 14.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET
  - 14.3 MANDAT DONNE AU CONSEIL DE GESTION
  - 14.4 HONORAIRES DU DIRECTEUR DE L'ASL
  - 14.5 MODALITE DE FINANCEMENT DES TRAVAUX
15. REALISATION DES TRAVAUX DU LOCAL PISCINE
  - 15.1 PRINCIPE DES TRAVAUX
  - 15.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET
  - 15.3 MANDAT DONNE AU CONSEIL DE GESTION
  - 15.4 HONORAIRES DU DIRECTEUR DE L'ASL
  - 15.5 MODALITE DE FINANCEMENT DES TRAVAUX
16. INFORMATION : Envoi dématérialisé des convocations et procès verbaux d'Assemblées Générales:

# RÉSOLUTIONS

A l'issue des débats, les résolutions suivantes sont mises aux voix.

1. **ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE**

**Majorité nécessaire** : Majorité simple

Monsieur HEMARD est élu président de séance.

**POUR** : 5266081 sur 5266081 tantièmes.

**CONTRE** : 0 sur 5266081 tantièmes.

**ABSTENTIONS** : 144309 tantièmes.

*BZIK MANASSERO JASNA (12012), COUTER CATHERINE(17344), DE LOPEZ (20151), DECHELETTE ET POMMEROL(23250), FAURE CHRISTIAN (11984), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT(22968), ROUGNON RICHARD (24501), WAROQUY - BUDAK MICKAEL & CEREN(12099), .*

**DEFAILLANTS** : 46208 tantièmes.

*CHAIX PHILIPPE (26456), LOMBART MME LOMBART M.ROSE(19752), .*

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

2. **ELECTION DU SCRUTATEUR**

**Majorité nécessaire** : Majorité simple

Madame GEERDES est élue scrutatrice.

**POUR** : 5266081 sur 5266081 tantièmes.

**CONTRE** : 0 sur 5266081 tantièmes.

**ABSTENTIONS** : 144309 tantièmes.

*BZIK MANASSERO JASNA (12012), COUTER CATHERINE(17344), DE LOPEZ (20151), DECHELETTE ET POMMEROL(23250), FAURE CHRISTIAN (11984), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT(22968), ROUGNON RICHARD (24501), WAROQUY - BUDAK MICKAEL & CEREN(12099), .*

**DEFAILLANTS** : 46208 tantièmes.

*CHAIX PHILIPPE (26456), LOMBART MME LOMBART M.ROSE(19752), .*

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

3. **ELECTION D'UN SECOND SCRUTATEUR**

**Majorité nécessaire** : Majorité simple

Madame BOZO est élue scrutatrice.

**POUR** : 5266081 sur 5266081 tantièmes.

**CONTRE** : 0 sur 5266081 tantièmes.

**ABSTENTIONS** : 144309 tantièmes.

*BZIK MANASSERO JASNA (12012), COUTER CATHERINE(17344), DE LOPEZ (20151), DECHELETTE ET POMMEROL(23250), FAURE CHRISTIAN (11984), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT(22968), ROUGNON RICHARD (24501), WAROQUY - BUDAK MICKAEL & CEREN(12099), .*

**DEFAILLANTS** : 46208 tantièmes.

*CHAIX PHILIPPE (26456), LOMBART MME LOMBART M.ROSE(19752), .*

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.





**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

4. **ELECTION D'UN SECRETAIRE**  
**Majorité nécessaire** : Majorité simple

M Jean Marc BONTEMPS, représentant le cabinet FONCIA NICE, est élu secrétaire.

**POUR** : 5248172 sur 5269005 tantièmes.

**CONTRE** : 20833 sur 5269005 tantièmes.

*DE SOUSA JULIEN (20833).*

**ABSTENTIONS** : 141385 tantièmes.

*BZIK MANASSERO JASNA (12012), COUTER CATHERINE(17344), D ALGUERRE THIBAUT (5654), DE LOPEZ(20151), DECHELETTE ET POMMEROL (23250), FAURE CHRISTIAN(11984), MARIANI DIDIER (26489), ROUGNON RICHARD(24501), .*

**DEFAILLANTS** : 46208 tantièmes.

*CHAIX PHILIPPE (26456), LOMBART MME LOMBART M.ROSE(19752), .*

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

5. **PRESENTATION DU RAPPORT D'ACTIVITE DU PRESIDENT RELATIF A L'EXECUTION DE SA MISSION**  
**Majorité nécessaire** : Sans Vote

Le Président présente son rapport d'activité annuel.  
Cette résolution ne fait l'objet d'aucun vote.

6. **APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DE L'ASL POUR L'EXERCICE CLÔT DU 01/10/2019 AU 30/09/2020**  
**Majorité nécessaire** : Majorité simple

Vérification des comptes par l'ARC à la demande du Conseil de gestion + copie du rapport à consulter sur MyFoncia

**Pièces annexes** :

- L'état financier après répartition, au 30/09/2020 (annexe 1),
- Le compte de gestion général de l'exercice clos réalisé du 01/10/2019 au 30/09/2020, comprenant :
  - Annexe 2 : les charges et produits de l'exercice par nature,
  - Annexe 3 : les opérations courantes par clés de répartition,
  - Annexe 4 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, clôturés,
  - Annexe 5 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, non clôturés, par clés de répartition
- La liste des co-lotis débiteurs et créditeurs,
- La répartition individuelle transmise préalablement à la présente assemblée générale par courrier séparé,

**Modalités de vérification des pièces justificatives des charges** :

Les comptes de l'exercice peuvent être vérifiés par tout copropriétaire, le 6<sup>ème</sup> jour ouvré qui précède l'assemblée générale ou sur rendez-vous au bureau du syndic.

**Projet de résolution :**

L'assemblée générale approuve les comptes de charges de l'exercice du 01/10/2019 au 30/09/2020.

**POUR** : 4823241 sur 4981792 tantièmes.

**CONTRE** : 158551 sur 4981792 tantièmes.

*BAUDRY / CAMPANINI STEPHANE (24834), BAUDRY STEPHANE(17344), BRUNDSAUX SOPHIE (11818), BZIK MANASSERO JASNA(12012), LAVANDET CHRISTIAN (20573), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT(22968), MOUGIN / HASSELOT PASCALE (24501), ROUGNON RICHARD(24501), .*

**ABSTENTIONS** : 372222 tantièmes.

*ALLIOT DANIELE (23250), BOURON OU MME CLAUDE(11592), BREMOND FRANCOIS (24480), CANDELAS REGIS(27684), DECHELETTE ET POMMEROL (23250), DION / DECAN CELINE / JULIEN(21439), FILLATRE-ROUX GAELE- ADRIEN (26487), FOUANT PHILIPPE(19536), GADAIS THIERRY OU RICCA I (24258), LASSUS GILLES(9500), LE-VERNE SIHEM (14208), LESCHI NICOLAS(24300), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MILLIARD PATRICK(17325), OUCIEF JACQUELINE (31021), RICHARD DENIS(18250), ROUZIER REMI (11966), TURKI YASSINE(25347), VOGT GUY (9165).*

**DEFAILLANTS** : 102584 tantièmes.

*BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT (16476), BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT(30736), BRUSSELAARS JULIETTE (9164), CHAIX PHILIPPE(26456), LOMBART MME LOMBART M.ROSE (19752).*

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

7. **ARTICLE 18/1 DES STATUTS DE L'ASL : ELECTION DU DIRECTEUR DE L'ASL, CANDIDATURE DU RENOUELEMENT DU CABINET FONCIA NICE, REPRESENTE PAR J-M BONTEMPS, POUR SON ELECTION AU POSTE SELON LES MODALITES DU CONTRAT JOINT**

**Majorité nécessaire** : Majorité simple

L'Assemblée générale désigne Jean-Marc BONTEMPS/FONCIA NICE, dont le siège social est 81 RUE DE France 06000 NICE en qualité de directeur, selon la convention jointe à la convocation, à compter du 16/01/2022 au 15/01/2023.

L'Assemblée mandate le Président de séance pour signer la convention d'ASL.

**POUR** : 4191524 sur 4595453 tantièmes.

**CONTRE** : 403929 sur 4595453 tantièmes.

*ALLIOT DANIELE (23250), ARNAUD ANTOINE & STEPHANIE(10414), BAUDRY / CAMPANINI STEPHANE (24834), BAUDRY STEPHANE(17344), BRUNDSAUX SOPHIE (11818), CANDELAS REGIS(27684), CASTERAN ROGER DORME (24637), COUTER CATHERINE(17344), COUZIN GUY (24679), DE SOUSA JULIEN(20833), GADAIS THIERRY OU RICCA I (24258), GALLOUIN HELENE CHANTAL(25660), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT (22968), MAZELLA CHRISTELLE(9164), MOUGIN / HASSELOT PASCALE (24501), RICHARD DENIS(18250), ROUGNON RICHARD (24501), TURKI YASSINE(25347), VARIN VERTRAND (26443).*

**ABSTENTIONS** : 758561 tantièmes.

*ALCALA EDOUARD (24668), BABANI MICHEL NADINE(41500), BODDI JEREMY (21166), BOIX GERARD(17856), BOIX MADELEINE CLAUDE (24666), BONNET CATHERINE(22740), BREMOND FRANCOIS (24480), BZIK MANASSERO JASNA(12012), CHASSAGNAC JEANNE ALICE (31138), COHEN STEPHANE(26297), D ALGUERRE THIBAUT (5654), DECHELETTE ET POMMEROL(23250), DUBREUIL / NORSA M. & D. (17325), FAURE CHRISTIAN(11984), FAVAREL (34167), JAOUEN BERTRAND(50001), LANDAIS STEPHANE (26086), LAVANDET CHRISTIAN(20573), LESCHI NICOLAS (24300), MAILLET SYDNEY(31534), MARIANI DIDIER (26489), MASALA DANIELE(24168), MENCARELLI MICHELE (28194), MILLIARD PATRICK(17325), NASH GENEVIEVE (19772), PASTOR ALAIN(36499), PHILIP & FERCHICHI (19475), RAYBAUD CLAUDE(24990), RIOU YVONNE (28830), ROHRBACH JEAN(29456), ROUZIER REMI (11966).*

**DEFAILLANTS** : 102584 tantièmes.

*BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT (16476), BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT(30736), BRUSSELAARS JULIETTE (9164), CHAIX PHILIPPE(26456), LOMBART MME LOMBART M.ROSE (19752).*

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.



**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,  
REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

8. **ARTICLE 20 DES STATUTS DE L'ASL : FIXATION DE LA DUREE DES FONCTIONS DU  
PRESIDENT DE L'ASSOCIATION**  
**Majorité nécessaire** : Majorité simple

L'Assemblée générale valide les conditions du contrat qui est conclu pour une durée de 12  
mois à partir du 16/01/2022 jusqu'au 15/01/2023.

**POUR** : 4823241 sur 4981792 tantièmes.

**CONTRE** : 158551 sur 4981792 tantièmes.

*BAUDRY / CAMPANINI STEPHANE (24834), BAUDRY STEPHANE(17344), BRUNDSAUX SOPHIE  
(11818), BZIK MANASSERO JASNA(12012), LAVANDET CHRISTIAN (20573), LEONARDI-ORLANDINI  
CORINNE NAT(22968), MOUGIN / HASSELOT PASCALE (24501), ROUGNON RICHARD(24501), .*

**ABSTENTIONS** : 372222 tantièmes.

*ALLIOT DANIELE (23250), BOURON OU MME CLAUDE(11592), BREMOND FRANCOIS (24480),  
CANDELAS REGIS(27684), DECHELETTE ET POMMEROL (23250), DION / DECAN CELINE /  
JULIEN(21439), FILLATRE-ROUX GAELLE- ADRIEN (26487), FOUANT PHILIPPE(19536), GADAIS  
THIERRY OU RICCA I (24258), LASSUS GILLES(9500), LE-VERNE SIHEM (14208), LESCHI  
NICOLAS(24300), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MILLIARD PATRICK(17325), OUCIEF JACQUELINE  
(31021), RICHARD DENIS(18250), ROUZIER REMI (11966), TURKI YASSINE(25347), VOGT GUY (9165).*

**DEFAILLANTS** : 102584 tantièmes.

*BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT (16476), BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT(30736), BRUSSELAARS  
JULIETTE (9164), CHAIX PHILIPPE(26456), LOMBART MME LOMBART M.ROSE (19752).*

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,  
REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

9. **ARTICLE 20 DES STATUTS DE L'ASL : FIXATION DES CONDITIONS DE  
REMUNERATION DU PRESIDENT DE L'ASSOCIATION SELON PROJET DE MANDAT DE  
GESTION CI-JOINT**  
**Majorité nécessaire** : Majorité simple

L'Assemblée générale désigne Jean-Marc BONTEMPS/FONCIA NICE dont le siège  
social est 81 RUE DE FRANCE 06000 NICE en qualité de Président de l'ASL selon  
la convention jointe à la convocation à compter du 16/01/2022 jusqu'au 15/01/2023.  
L'Assemblée générale mandate le Président de séance pour signer le mandat de  
gestion.

**POUR** : 5342227 sur 5367887 tantièmes.

**CONTRE** : 25660 sur 5367887 tantièmes.

*GALLOUIN HELENE CHANTAL (25660).*

**ABSTENTIONS** : 88711 tantièmes.

*DEFOLY CHRISTINE (18045), FAVAREL(34167), PASTOR ALAIN (36499).*

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,  
REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

10. **DESIGNATION D'UNE PERSONNE HABILITEE A SIGNER LE MANDAT DE GESTION**  
**Majorité nécessaire** : Majorité simple

L'Assemblée générale désigne le Président de séance pour signer le mandat de gestion adoptée au cours de la présente Assemblée.

**POUR** : 5138889 sur 5281327 tantièmes.

**CONTRE** : 142438 sur 5281327 tantièmes.

*BAUDRY / CAMPANINI STEPHANE (24834), DE SOUSA JULIEN(20833), ELOFER SIGMUND (22859), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT(22968), ROUGNON RICHARD (24501), VARIN VERTRAND(26443), .*

**ABSTENTIONS** : 129063 tantièmes.

*BRUNDSAUX SOPHIE (11818), BZIK MANASSERO JASNA(12012), DE LOPEZ (20151), DECHELETTE ET POMMEROL(23250), FAURE CHRISTIAN (11984), MOUGIN / HASSELOT PASCALE(24501), TURKI YASSINE (25347).*

**DEFAILLANTS** : 46208 tantièmes.

*CHAIX PHILIPPE (26456), LOMBART MME LOMBART M.ROSE(19752), .*

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

11. **VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023**  
**Majorité nécessaire** : Majorité simple

**Projet de résolution** :

L'Assemblée Générale fixe le budget de l'exercice 01/10/2022 au 30/09/2023 à la somme de 433.000 euros.

Elle autorise le Directeur de l'ASL à procéder aux appels provisionnels à proportion du ¼ du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

**Rappel** :

Il est rappelé à tous les co-lotis que les appels de provisions émis par le Directeur de l'ASL pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1<sup>ers</sup> janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

**POUR** : 4903852 sur 5027634 tantièmes.

**CONTRE** : 123782 sur 5027634 tantièmes.

*BAUDRY / CAMPANINI STEPHANE (24834), BAUDRY STEPHANE(17344), BZIK MANASSERO JASNA (12012), DE SOUSA JULIEN(20833), GADAIS THIERRY OU RICCA I (24258), ROUGNON RICHARD(24501), .*

**ABSTENTIONS** : 377944 tantièmes.

*ALCALA EDOUARD (24668), BREMOND FRANCOIS(24480), BRUNDSAUX SOPHIE (11818), DE LOPEZ(20151), DECHELETTE ET POMMEROL (23250), DION / DECAN CELINE / JULIEN(21439), FRISCAULT SYLVAIN ROGER MARC (13899), JAOUEN BERTRAND(50001), LASSUS GILLES (9500), LESCHI NICOLAS(24300), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MILLIARD PATRICK(17325), MOUGIN / HASSELOT PASCALE (24501), OUCIEF JACQUELINE(31021), RICHARD DENIS (18250), RIOU YVONNE(28830), TURKI YASSINE (25347).*

**DEFAILLANTS** : 51020 tantièmes.

*CHAIX PHILIPPE (26456), GROSSI/ROOSS GILLES/YANNI(24564), .*

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**





12. **AUTORISATION A DONNER AU CONSEIL DE GESTION D'ENGAGER UNE PROCEDURE JUDICIAIRE A L'ENCONTRE DE M.NISI POUR CONSTRUCTION SANS AUTORISATION ILOT 8 31 LE S LAVANDES**  
**Majorité nécessaire** : Majorité simple

**Cette question n'est pas mise au vote étant donné que Monsieur NISI a retiré sa construction**

13. **TAILLE DES HAIES**  
**Majorité nécessaire** : Majorité simple

Malgré les différentes relances envoyées par le Directeur de l'ASL ou demandes déposées dans les boîtes aux lettres par les gardiens, beaucoup de personnes s'exonèrent de ladite taille des haies extérieures tel que le règlement de l'ASL le stipule rendant la circulation sur les trottoirs extrêmement difficile.

Proposition : taille des haies

L'Assemblée générale décide, suite à **UNE** demande par écrit du Directeur de l'ASL et dans un délai de 15 jours suivant la réception de ladite lettre que la taille des haies sera demandée par le Directeur de l'ASL auprès du jardinier en charge de la communauté les Hameaux du Soleil d'exécuter ladite taille. La facture se fera au mètre linéaire et à la charge exclusive du copropriétaire défaillant « les tarifs de taille au mètre linéaire seront affichés chaque année dans la loge du gardien ».

**POUR** : 4870847 sur 5048240 tantièmes.

**CONTRE** : 177393 sur 5048240 tantièmes.

*ALLAIS SEBASTIEN (32835), BAUDRY / CAMPANINI STEPHANE(24834), BAUDRY STEPHANE (17344), DEBUIGNE - BLANCHARD LAURENT & M(21166), FRISCAULT SYLVAIN ROGER MARC (13899), GROSSI/ROSS GILLES/YANNI(24564), RICHARD DENIS (18250), ROUGNON RICHARD(24501), .*

**ABSTENTIONS** : 408358 tantièmes.

*ARNAUD & DAVIATTE MATHIEU ET C (21367), BREMOND FRANCOIS(24480), CASTERAN ROGER DORME (24637), DECHELETTE ET POMMEROL(23250), DEMEUSY-BEY & DIANO CEDRIC & SAN (26243), FAVAREL(34167), FOUANT PHILIPPE (19536), KUNZ EDMOND(17344), LEROY HERVE (21020), MOUGIN / HASSELOT PASCALE(24501), NASH GENEVIEVE (19772), PEREZ GILBERT(33185), RIOU YVONNE (28830), ROSSI PATRICIA(27347), THIEVON ERIC (317), TURKI YASSINE(25347), WAROUY - BUDAK MICKAEL & CEREN (12099), YOUNGS--PAIRE PETER--SANDRINE(24916), .*

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

14. **REALISATION DES TRAVAUX DE REPARATION DU TERRAIN DE TENNIS**

- 14.1 **PRINCIPE DES TRAVAUX**  
**Majorité nécessaire** : Majorité simple

**Projet de résolution** :

L'assemblée générale décide de l'exécution des travaux de réparation du terrain de tennis selon le descriptif joint à la convocation.

**POUR** : 4547452 sur 4989801 tantièmes.

**CONTRE** : 442349 sur 4989801 tantièmes.

*BAUDRY / CAMPANINI STEPHANE (24834), BZIK MANASSERO JASNA(12012), CHAVIGNY PASCAL OU MME CAPRA (19241), CLENE OLIVIER(24564), COLMANT JEAN-FRANCOIS (24501), COUZIN*

GUY(24679), DEBUIGNE - BLANCHARD LAURENT & M (21166), DECHELETTE ET POMMEROL(23250), DIETSH FREDERIC (28106), DUBREUIL /NORSA M. & D.(17325), FAURE CHRISTIAN (11984), FURIA EMMANUEL(21714), GUSTIN OLIVIER (30985), IOGNA-HERB FREDERIC(24637), LAGNIEZ DENIS (21714), LASSUS GILLES(9500), LE-VERNE SIHEM (14208), LOMBART MME LOMBART M.ROSE(19752), MAZELLA CHRISTELLE (9164), ROUGNON RICHARD(24501), TURKI YASSINE (25347), VOGT GUY(9165), .

**ABSTENTIONS** : 346475 tantièmes.

ALLAIS SEBASTIEN (32835), ALLIOT DANIELE(23250), AUBERT THOMAS (21887), BOURON OU MME CLAUDE(11592), BREMOND FRANCOIS (24480), CANDELAS REGIS(27684), CASTERAN ROGER DORME (24637), DEMEUSY-BEY & DIANO CEDRIC & SAN(26243), DRIGUES ANNE (24668), FRISCAULT SYLVAIN ROGER MARC(13899), MARIANI DIDIER (26489), MILLIARD PATRICK(17325), MONTPELLIER BASILE MURIELLE (9164), RAYBAUD CLAUDE(24990), THIEVON ERIC (317), WAROQUY - BUDAK MICKAEL & CEREN(12099), YOUNGS--PAIRE PETER--SANDRINE (24916).

**DEFAILLANTS** : 120322 tantièmes.

BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT (16476), BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT(30736), BRUSSELAARS JULIETTE (9164), CHAIX PHILIPPE(26456), EISENBARTH HUGUETTE (37490).

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE,**

#### 14.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET

**Majorité nécessaire** : Majorité simple

##### **Projet de résolution** :

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation et en avoir débattu, confie la réalisation des travaux à la société..... pour un montant de ..... € TTC.

**POUR** : 1575190 sur 4679547 tantièmes.

ABEILHOU / LATTES MR ABEIL (19976), ARNAUD ANTOINE & STEPHANIE(10414), ASY (25312), BABANI MICHEL NADINE(41500), BABANI MICHEL NADINE (704), BATAILLE ROLAND(20249), BAUDRY STEPHANE (17344), BENZI MARC(27750), BILDE -GUERRIN-BERGER ANDR (18250), BILDE ANDALIE(24501), BOIX GERARD (17856), BOIX MADELEINE CLAUDE(24666), BONNET CATHERINE (22740), BONNIERE OLIVIER(9104), BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT (30736), BRUSSELAARS JULIETTE(9164), CAI MASSIMO (28194), CAMAL & VOLOGNI SIMON(17325), CAZORLA-FAVREAU SANDRINE (20993), CHASSAGNAC JEANNE ALICE(31138), COHEN STEPHANE (26297), D ALGUERRE THIBAUT(5654), DAVID ARNAUD (35333), DE LOPEZ(20151), DE SOUSA JULIEN (20833), DE VITA & PELLERIN ANTOINE(17330), DECAYEUX / MONNEROT DUMAINE CLOT (32835), ELOFER SIGMUND(22859), ESCOUBET PASCAL (24501), EUSEBI STEPHAN(26443), FMGB (24081), FOUANT PHILIPPE(19536), GALINIER JEAN (26489), GILLES FRANCOISE INGRID(17344), HERMAND (11967), HORIZON BLEU(13144), KUNZ EDMOND (17344), LACHANT JACQUELINE(29837), LANDAIS STEPHANE (26086), LAVANDET CHRISTIAN(20573), LC 36 (333), LEFRANT GWENAELLE / CHARLES(37252), LEROY HERVE (21020), LESCHI NICOLAS(24300), MAILLET SYDNEY (31534), MANOUVRIER RENE(30373), MARCHI PASCAL (1413), MASALA DANIELE(24168), MASSON ELIE GARETH PAUL (27112), MATTER VVE GINETTE(19569), MENCARELLI MICHELE (28194), MICHE EVELYNE ELYSABETH(25503), MINEO CORINNE (17344), MOUGIN / HASSELOT PASCALE(24501), NASH GENEVIEVE (19772), NATOLI CHRISTOPHE(24054), OUCIEF JACQUELINE (31021), PEREZ GILBERT(33185), PERRY & MANOUX (24869), PHILIP & FERCHICHI(19475), PIZINI JEAN (26433), RABE MONIQUE(18250), RAMBALDI FEDERICO (24156), REY DANIELLE(19822), RICHARD DENIS (18250), ROHRBACH JEAN(29456), ROPION RENE (25883), ROSSI PATRICIA(27347), ROUZIER REMI (11966), SEGUIN COLETTE(9481), THIEVON ERIC (317), VALENTINA(5548), VEXIAU JEREMIE MARIE (24637), WAROQUY - BUDAK MICKAEL & CEREN(12099), .

**CONTRE** : 3104357 sur 4679547 tantièmes.

**ABSTENTIONS** : 696629 tantièmes.

ALCALA EDOUARD (24668), ALLAIS SEBASTIEN(32835), ALLIOT DANIELE (23250), AUBERT THOMAS(21887), BODDI JEREMY (21166), BOURON OU MME CLAUDE(11592), BREMOND FRANCOIS (24480), BRUNDSAUX SOPHIE(11818), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CANDELAS REGIS(27684), CASTERAN ROGER DORME (24637), DEBUIGNE - BLANCHARD LAURENT & M(21166), DION / DECAN CELINE / JULIEN (21439), FAURE Jean-Claude(10098), FERU PHILIPPE (31495), FILLATRE-ROUX GAELLE- ADRIEN(26487), FRISCAULT SYLVAIN ROGER MARC (13899), GADAIS THIERRY OU RICCA I(24258), GERIN-PLAZY CHRISTIAN (20733), GROSSI/ROOSS GILLES/YANNI(24564), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT (22968), MARIANI DIDIER(26489), MILLIARD PATRICK



(17325), MONTPELLIER BASILE MURIELLE(9164), PFERTZEL NATHALIE (11808), PHILIPS-LICETTE ELVIRE(20636), RAYBAUD CLAUDE (24990), RIOU YVONNE(28830), ROUSSET / HADJADJ RAPHAEL / SOPH (19976), TUFFAL & PELLOUX-PRAYER JEAN-F(32916), VARIN VERTRAND (26443), YOUNGS--PAIRE PETER--SANDRINE(24916), .

**DEFAILLANTS** : 80422 tantièmes.

BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT (16476), CHAIX PHILIPPE(26456), EISENBARTH HUGUETTE (37490).

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST REJETEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

#### 14.3 MANDAT DONNE AU CONSEIL DE GESTION

**Majorité nécessaire** : Majorité simple

##### **Projet de résolution** :

L'assemblée générale donne mandat au Conseil Syndical pour choisir l'entreprise qui réalisera les travaux dans le cadre d'un budget maximal de 15000 €TTC.

**POUR** : 4498230 sur 10017246 tantièmes.

**CONTRE** : 454469 sur 10017246 tantièmes.

**ABSTENTIONS** : 454397 tantièmes.

ALLAIS SEBASTIEN (32835), ALLIOT DANIELE(23250), AUBERT THOMAS (21887), BOURON OU MME CLAUDE(11592), BREMOND FRANCOIS (24480), CANDELAS REGIS(27684), CASTERAN ROGER DORME (24637), DEMEUSY-BEY & DIANO CEDRIC & SAN(26243), DION / DECAN CELINE / JULIEN (21439), FAURE CHRISTIAN(11984), FAURE Jean-Claude (10098), FERU PHILIPPE(31495), GADAIS THIERRY OU RICCA I (24258), GROSSI/ROOSS GILLES/YANNI(24564), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT (22968), MARIANI DIDIER(26489), MILLIARD PATRICK (17325), MONTPELLIER BASILE MURIELLE(9164), RAYBAUD CLAUDE (24990), WAROQUY - BUDAK MICKAEL & CEREN(12099), YOUNGS--PAIRE PETER--SANDRINE (24916).

**DEFAILLANTS** : 49502 tantièmes.

BZIK MANASSERO JASNA (12012), EISENBARTH HUGUETTE(37490), .

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**IL Y A ABSENCE DE DECISION, FAUTE DE MAJORITE REQUISE EN FAVEUR OU CONTRE UNE DECISION.**

L'assemblée générale :

- constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet obtient au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires
- procède, conformément à l'article 25-1 immédiatement à un second vote dans les conditions de majorité de l'article 24

**POUR** : 4498230 sur 4952699 tantièmes.

**CONTRE** : 454469 sur 4952699 tantièmes.

BAUDRY / CAMPANINI STEPHANE (24834), CHAVIGNY PASCAL OU MME CAPRA(19241), CLENE OLIVIER (24564), COUZIN GUY(24679), DE SOUSA JULIEN (20833), DEBUIGNE - BLANCHARD LAURENT & M(21166), DECHELETTE ET POMMEROL (23250), DIETSH FREDERIC(28106), DUBREUIL / NORSAM. & D. (17325), FURIA EMMANUEL(21714), GRABOWIECKI JEAN L (22712), GUSTIN OLIVIER(30985), IOGNA-HERB FREDERIC (24637), LAGNIEZ DENIS(21714), LASSUS GILLES (9500), LE-VERNE SIHEM(14208), LOMBART MME LOMBART M.ROSE (19752), MAZELLA CHRISTELLE(9164), ROUGNON RICHARD (24501), TURKI YASSINE(25347), VINCENT - DUBOSCO ADRIEN - FAN (17072), VOGT GUY(9165), .

**ABSTENTIONS** : 454397 tantièmes.

ALLAIS SEBASTIEN (32835), ALLIOT DANIELE(23250), AUBERT THOMAS (21887), BOURON OU MME CLAUDE(11592), BREMOND FRANCOIS (24480), CANDELAS REGIS(27684), CASTERAN ROGER DORME (24637), DEMEUSY-BEY & DIANO CEDRIC & SAN(26243), DION / DECAN CELINE / JULIEN (21439), FAURE CHRISTIAN(11984), FAURE Jean-Claude (10098), FERU PHILIPPE(31495), GADAIS THIERRY OU RICCA I (24258), GROSSI/ROOSS GILLES/YANNI(24564), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT (22968), MARIANI DIDIER(26489), MILLIARD PATRICK (17325), MONTPELLIER

BASILE MURIELLE(9164), RAYBAUD CLAUDE (24990), WAROQUY - BUDAK MICKAEL & CEREN(12099), YOUNGS--PAIRE PETER--SANDRINE (24916).

**DEFAILLANTS** : 49502 tantièmes.

BZIK MANASSERO JASNA (12012), EISENBARTH HUGUETTE(37490), .

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

#### 14.4 HONORAIRES DU DIRECTEUR DE L'ASL

**Majorité nécessaire** : Majorité simple

**Les travaux étant inclus dans le budget de fonctionnement, cette question n'est pas débattue**

#### 14.5 MODALITE DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

**Majorité nécessaire** : Majorité simple

Le paiement des travaux se fera à partir des cotisations du fond piscine pour l'année 2020-2021.

Aucun appel de fonds ne sera effectué.

**POUR** : 4622674 sur 4995906 tantièmes.

**CONTRE** : 373232 sur 4995906 tantièmes.

BAUDRY / CAMPANINI STEPHANE (24834), BAUDRY STEPHANE(17344), CLENE OLIVIER (24564), DECHELETTE ET POMMEROL(23250), DIETSH FREDERIC (28106), DUBREUIL / NORSA M. & D.(17325), FURIA EMMANUEL (21714), GADAIS THIERRY OU RICCA I(24258), GUSTIN OLIVIER (30985), IOGNA-HERB FREDERIC(24637), LAGNIEZ DENIS (21714), LASSUS GILLES(9500), LOMBART MME LOMBART M.ROSE (19752), MAZELLA CHRISTELLE(9164), ROUGNON RICHARD (24501), TURKI YASSINE(25347), VINCENT - DUBOSCQ ADRIEN - FAN (17072), VOGT GUY(9165), .

**ABSTENTIONS** : 347110 tantièmes.

ALLAIS SEBASTIEN (32835), ALLIOT DANIELE(23250), AUBERT THOMAS (21887), BOURON OU MME CLAUDE(11592), BREMOND FRANCOIS (24480), BRUNDSAUX SOPHIE(11818), CANDELAS REGIS (27684), CASTERAN ROGER DORME(24637), COUZIN GUY (24679), DEBUIGNE - BLANCHARD LAURENT & M(21166), FAURE Jean-Claude (10098), FERU PHILIPPE(31495), MARIANI DIDIER (26489), MENCARELLI MICHELE(28194), MILLIARD PATRICK (17325), MONTPELLIER BASILE MURIELLE(9164), THIEVON ERIC (317).

**DEFAILLANTS** : 113582 tantièmes.

BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT (16476), BRUSSELAARS JULIETTE(9164), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHAIX PHILIPPE(26456), EISENBARTH HUGUETTE (37490), FAURE CHRISTIAN(11984), .

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

#### 15. REALISATION DES TRAVAUX DU LOCAL PISCINE

##### 15.1 PRINCIPE DES TRAVAUX

**Majorité nécessaire** : Majorité simple

**Projet de résolution** :

L'assemblée générale décide de l'exécution des travaux de rénovation du local piscine selon le descriptif joint à la convocation.

**POUR** : 4800555 sur 5207303 tantièmes.

**CONTRE** : 406748 sur 5207303 tantièmes.





ALLIOT DANIELE (23250), BAUDRY / CAMPANINI STEPHANE(24834), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHAVIGNY PASCAL OU MME CAPRA(19241), COUTER CATHERINE (17344), DECHELETTE ET POMMEROL(23250), DIETSH FREDERIC (28106), ELOFER SIGMUND(22859), FAURE CHRISTIAN (11984), FURIA EMMANUEL(21714), GUSTIN OLIVIER (30985), LAGNIEZ DENIS(21714), LASSUS GILLES (9500), LE-VERNE SIHEM(14208), LOMBART MME LOMBART M.ROSE (19752), MATTER VVE GINETTE(19569), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MONTPELLIER BASILE MURIELLE(9164), RABE MONIQUE (18250), ROUGNON RICHARD(24501), TURKI YASSINE (25347).

**ABSTENTIONS** : 211805 tantièmes.

ALLAIS SEBASTIEN (32835), BOURON OU MME CLAUDE(11592), BREMOND FRANCOIS (24480), COLMANT JEAN-FRANCOIS(24501), FERU PHILIPPE (31495), FRISCAULT SYLVAIN ROGER MARC(13899), HERMAND (11967), IOGNA-HERB FREDERIC(24637), LESCHI NICOLAS (24300), WAROUY - BUDAK MICKAEL & CEREN(12099), .

**DEFAILLANTS** : 37490 tantièmes.

EISENBARTH HUGUETTE (37490).

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

## 15.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET

**Majorité nécessaire** : Majorité simple

### **Projet de résolution** :

L'Assemblée générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation et en avoir débattu, confie la réalisation des travaux à la société Nicolas SAMARY pour un montant de 52800 € TTC déduction à faire des 16985.42€ votés l'an dernier soit 35814.58€TTC.

**POUR** : 4427331 sur 4941270 tantièmes.

**CONTRE** : 513939 sur 4941270 tantièmes.

ALLIOT DANIELE (23250), BAUDRY / CAMPANINI STEPHANE(24834), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHAVIGNY PASCAL OU MME CAPRA(19241), COUTER CATHERINE (17344), DE SOUSA JULIEN(20833), DECHELETTE ET POMMEROL (23250), DIETSH FREDERIC(28106), ELOFER SIGMUND (22859), FAURE CHRISTIAN(11984), FURIA EMMANUEL (21714), GADAI THIERRY OU RICCA I(24258), GUSTIN OLIVIER (30985), JAOUEN BERTRAND(50001), LAGNIEZ DENIS (21714), LASSUS GILLES(9500), LE-VERNE SIHEM (14208), LOMBART MME LOMBART M.ROSE(19752), MATTER VVE GINETTE (19569), MAZELLA CHRISTELLE(9164), MONTPELLIER BASILE MURIELLE (9164), RABE MONIQUE(18250), ROUGNON RICHARD (24501), TURKI YASSINE(25347), WAROUY - BUDAK MICKAEL & CEREN (12099).

**ABSTENTIONS** : 421462 tantièmes.

ALLAIS SEBASTIEN (32835), BOURON OU MME CLAUDE(11592), BRUNDSAUX SOPHIE (11818), COLMANT JEAN-FRANCOIS(24501), D ALGUERRE THIBAUT (5654), FAURE Jean-Claude(10098), FERU PHILIPPE (31495), FILLATRE-ROUX GAELLE- ADRIEN(26487), FRISCAULT SYLVAIN ROGER MARC (13899), GERIN-PLAZY CHRISTIAN(20733), HERMAND (11967), IOGNA-HERB FREDERIC(24637), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT (22968), LESCHI NICOLAS(24300), MARIANI DIDIER (26489), MILLIARD PATRICK(17325), PFERTZEL NATHALIE (11808), RAYBAUD CLAUDE(24990), ROUSSET / HADJADJ RAPHAEL / SOPH (19976), ROUZIER REMI(11966), SEGUIN COLETTE (9481), VARIN VERTRAND(26443), .

**DEFAILLANTS** : 93866 tantièmes.

BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT (16476), BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT(30736), BRUSSELAARS JULIETTE (9164), EISENBARTH HUGUETTE(37490), .

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

### 15.3 MANDAT DONNE AU CONSEIL DE GESTION

Majorité nécessaire : Majorité simple

#### Projet de résolution :

L'assemblée générale donne mandat au Conseil de gestion pour choisir l'entreprise qui réalisera les travaux dans le cadre d'un budget maximal de 52800 € TTC déduction à faire des 16985.42€ votés l'an dernier soit 35814.58€ TTC.

POUR : 4707720 sur 10017246 tantièmes.

CONTRE : 439855 sur 10017246 tantièmes.

ABSTENTIONS : 215157 tantièmes.

ALLAIS SEBASTIEN (32835), BOURON OU MME CLAUDE(11592), COHEN STEPHANE (26297), COLMANT JEAN-FRANCOIS(24501), D ALGUERRE THIBAUT (5654), FAURE CHRISTIAN(11984), HERMAND (11967), IOGNA-HERB FREDERIC(24637), LESCHI NICOLAS (24300), MILLIARD PATRICK(17325), ROUZIER REMI (11966), WAROQUY - BUDAK MICKAEL & CEREN(12099), .

DEFAILLANTS : 93866 tantièmes.

BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT (16476), BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT(30736), BRUSSELAARS JULIETTE (9164), EISENBARTH HUGUETTE(37490), .

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**IL Y A ABSENCE DE DECISION, FAUTE DE MAJORITE REQUISE EN FAVEUR OU CONTRE UNE DECISION.**

L'assemblée générale :

- constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet obtient au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires
- procède, conformément à l'article 25-1 immédiatement à un second vote dans les conditions de majorité de l'article 24

POUR : 4707720 sur 5147575 tantièmes.

CONTRE : 439855 sur 5147575 tantièmes.

ALLIOT DANIELE (23250), BAUDRY / CAMPANINI STEPHANE(24834), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHAVIGNY PASCAL OU MME CAPRA(19241), COUTER CATHERINE (17344), DE SOUSA JULIEN(20833), DECHELETTE ET POMMEROL (23250), DIETSH FREDERIC(28106), ELOFER SIGMUND (22859), FURIA EMMANUEL(21714), GADAIS THIERRY OU RICCA I (24258), GUSTIN OLIVIER(30985), LAGNIEZ DENIS (21714), LASSUS GILLES(9500), LE-VERNE SIHEM (14208), LOMBART MME LOMBART M.ROSE(19752), MATTER VVE GINETTE (19569), MAZELLA CHRISTELLE(9164), MONTPELLIER BASILE MURIELLE (9164), RABE MONIQUE(18250), ROUGNON RICHARD (24501), TURKI YASSINE(25347), .

ABSTENTIONS : 215157 tantièmes.

ALLAIS SEBASTIEN (32835), BOURON OU MME CLAUDE(11592), COHEN STEPHANE (26297), COLMANT JEAN-FRANCOIS(24501), D ALGUERRE THIBAUT (5654), FAURE CHRISTIAN(11984), HERMAND (11967), IOGNA-HERB FREDERIC(24637), LESCHI NICOLAS (24300), MILLIARD PATRICK(17325), ROUZIER REMI (11966), WAROQUY - BUDAK MICKAEL & CEREN(12099), .

DEFAILLANTS : 93866 tantièmes.

BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT (16476), BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT(30736), BRUSSELAARS JULIETTE (9164), EISENBARTH HUGUETTE(37490), .

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

### 15.4 HONORAIRES DU DIRECTEUR DE L'ASL

Majorité nécessaire : Majorité simple

#### Préambule

L'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 précise que les travaux non compris dans le budget prévisionnel et votés par l'Assemblée Générale à la majorité des articles 24, 25, 26, 26-3 et 30 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques au



profit du Directeur de l'ASL. Ces honoraires sont votés lors de la même Assemblée Générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité. Ils doivent être exprimés en pourcentage du montant hors taxes des travaux, à un taux dégressif selon l'importance des travaux.

**Projet de résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation, fixe la rémunération spécifique du Directeur de l'ASL à 2 % du montant HT des travaux, soit un montant de 781.40 € TTC.

Cette rémunération comprend notamment la gestion comptable et financière (ouverture d'un compte travaux, édition des appels de fonds, encaissements, règlement des situations selon avancement, comptabilisation, solde du compte), la gestion administrative (souscription d'assurances obligatoires, signature des marchés ou ordres de service, rédaction et signature du procès-verbal de réception et du constat de levées de réserves) ainsi que le suivi de l'avancement et du bon déroulement des travaux.

**POUR** : 4283037 sur 4889815 tantièmes.

**CONTRE** : 606778 sur 4889815 tantièmes.

*ALLIOT DANIELE (23250), BAUDRY / CAMPANINI STEPHANE(24834), BAUDRY STEPHANE (17344), BODDI JEREMY(21166), COUTER CATHERINE (17344), COUZIN GUY(24679), DE SOUSA JULIEN (20833), DECHELETTE ET POMMEROL(23250), DIETSH FREDERIC (28106), DUBREUIL / NORSA M. & D.(17325), ELOFER SIGMUND (22859), FURLA EMMANUEL(21714), GADAIS THIERRY OU RICCA I (24258), GUSTIN OLIVIER(30985), JAOUEN BERTRAND (50001), LAGNIEZ DENIS(21714), LASSUS GILLES (9500), LE-VERNE SIHEM(14208), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT (22968), LOMBART MME LOMBART M.ROSE(19752), MATTER VVE GINETTE (19569), MAZELLA CHRISTELLE(9164), MONTPELLIER BASILE MURIELLE (9164), RABE MONIQUE(18250), RICHARD DENIS (18250), ROUGNON RICHARD(24501), TURKI YASSINE (25347), VARIN VERTRAND(26443), .*

**ABSTENTIONS** : 446461 tantièmes.

*ALLAIS SEBASTIEN (32835), BATAILLE ROLAND(20249), BOURON OU MME CLAUDE (11592), BREMOND FRANCOIS(24480), BRUNDSAUX SOPHIE (11818), BZIK MANASSERO JASNA(12012), CAI MASSIMO (28194), CASTERAN ROGER DORME(24637), CHAVIGNY PASCAL OU MME CAPRA (19241), COLMANT JEAN-FRANCOIS(24501), FAURE CHRISTIAN (11984), FILLATRE-ROUX GAELE-ADRIEN(26487), GROSSI/ROOSS GILLES/YANNI (24564), HERMAND(11967), IOGNA-HERB FREDERIC (24637), LESCHI NICOLAS(24300), MARIANI DIDIER (26489), MENCARELLI MICHELE(28194), MILLIARD PATRICK (17325), PFERTZEL NATHALIE(11808), RIOU YVONNE (28830), THIEVON ERIC(317), .*

**DEFAILLANTS** : 120322 tantièmes.

*BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT (16476), BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT(30736), BRUSSELAARS JULIETTE (9164), CHAIX PHILIPPE(26456), EISENBARTH HUGUETTE (37490).*

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

**15.5 MODALITE DE FINANCEMENT DES TRAVAUX**

**Majorité nécessaire** : Majorité simple

**Projet de résolution :**

Afin de permettre le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance, l'assemblée générale adopte un plan de financement.

Le syndic procédera, selon la clef de répartition « CHARGES GENERALES », aux appels de provisions exigibles :

- Le 01/03/2022 pour 100%

**POUR** : 4595502 sur 5076102 tantièmes.

**CONTRE** : 480600 sur 5076102 tantièmes.

*ALLIOT DANIELE (23250), BAUDRY / CAMPANINI STEPHANE(24834), BAUDRY STEPHANE (17344), BZIK MANASSERO JASNA(12012), CABASSE OU BELLANG (21780), CHAVIGNY PASCAL OU MME CAPRA(19241), COHEN STEPHANE (26297), DECHELETTE ET POMMEROL(23250), DIETSH FREDERIC (28106), ELOFER SIGMUND(22859), FURIA EMMANUEL (21714), GALLOUIN HELENE CHANTAL(25660), GUSTIN OLIVIER (30985), LAGNIEZ DENIS(21714), LASSUS GILLES (9500), LEVERNE SIHEM(14208), LOMBART MME LOMBART M.ROSE (19752), MATTER VVE GINETTE(19569), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MONTPELLIER BASILE MURIELLE(9164), RABE MONIQUE (18250), ROUGNON RICHARD(24501), TURKI YASSINE (25347), WAROQUY - BUDAK MICKAEL & CEREN(12099), .*

**ABSTENTIONS** : 286630 tantièmes.

*ALLAIS SEBASTIEN (32835), BOURON OU MME CLAUDE(11592), BREMOND FRANCOIS (24480), BRUNDSAUX SOPHIE(11818), COLMANT JEAN-FRANCOIS (24501), COUTER CATHERINE(17344), COUZIN GUY (24679), DE SOUSA JULIEN(20833), HERMAND (11967), IOGNA-HERB FREDERIC(24637), LESCHI NICOLAS (24300), MENCARELLI MICHELE(28194), MILLIARD PATRICK (17325), PFERTZEL NATHALIE(11808), THIEVON ERIC (317).*

**DEFAILLANTS** : 93866 tantièmes.

*BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT (16476), BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT(30736), BRUSSELAARS JULIETTE (9164), EISENBARTH HUGUETTE(37490), .*

258 copropriétaires totalisent 5456598 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

16. **INFORMATION** : Envoi dématérialisé des convocations et procès verbaux d' Assemblées Générales:  
**Majorité nécessaire** : Sans Vote

**Projet de résolution :**

Vous pouvez dès maintenant choisir de recevoir vos convocations et procès-verbaux d'assemblées générales par notification électronique.

Foncia a choisi de mettre en œuvre la solution décrite dans les articles 64-5 à 64-8 du décret du 17 mars 1967.

Les avantages de cette solution sont nombreux :

**Pratique** : vous ne vous déplacez plus à la poste. Vous êtes averti par e-mail qu'un nouveau document vous est notifié, à télécharger depuis votre espace sécurisé.

**Economique** : l'envoi est facturé 1,74 euro TTC par le prestataire de services de confiance qualifié que nous avons sélectionné, alors que le timbrage d'une convocation en recommandé papier est en moyenne proche de 6 euros. Cette économie profite directement au syndicat des copropriétaires.

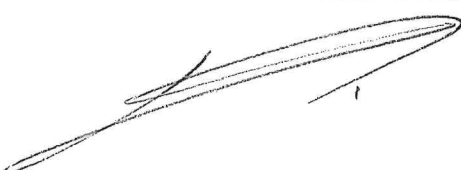
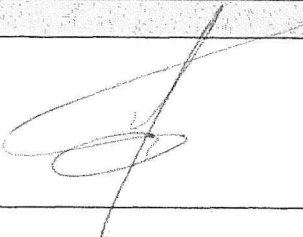
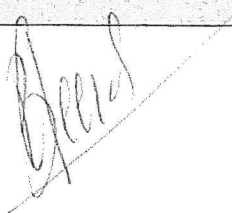
**Ecologique** : moins de production de papier

La souscription à ce service est individuelle. Il vous suffit de remplir en ligne le formulaire d'adhésion depuis votre espace sécurisé Myfoncia, dans la rubrique E-reco.





L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant la parole, le président, après émargement de la feuille de présence par les membres du bureau lève la séance à 16h06.

Le Président	
Monsieur HEMARD	
Le Secrétaire	
Monsieur BONTEMPS	
Les scrutateurs	
Madame GEERDES	
Madame BOZO	

Extrait de l'article 42 de la Loi n° 65 557 du 10 juillet 1965,

Alinéa 2 et suivants

« Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée, sans ses annexes. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.

Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.

S'il est fait droit à une action contestant une décision d'assemblée générale portant modification de la répartition des charges, le tribunal judiciaire procède à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30. »



