

Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble
ASL HAMEAUX DU SOLEIL
753 ROUTE DE LA COLLE

06270 VILLENEUVE - LOUBET

➤ Procès-Verbal de l'Assemblée générale ordinaire ◀
Du 16/01/2021

L'an deux mille vingt et un, le seize janvier à quatorze heures trente

Les copropriétaires de l'immeuble sis :

ASL HAMEAUX DU SOLEIL
753 ROUTE DE LA COLLE
06270 VILLENEUVE - LOUBET

se sont réunis CABINET ROSSINI / FONCIA
19 IMPASSE JEANNE MARLIN
06359 NICE CEDEX 04

sur convocation régulière qui leur a été adressée par le Syndic.

Il est constaté, à l'examen de la feuille de présence, dûment émargée par chaque copropriétaire en entrant en séance, que 265 copropriétaires représentant 5665625 voix sur 10017246 voix constituant le Syndicat des Copropriétaires, sont présents, représentés ou ont voté par correspondance.

N'ont pas participé aux votes des résolutions prévues à l'ordre du jour, les absents non représentés dont les noms suivent :

ABEILHOU - LATTES MR ABEIL (19976) AFCHAIN JEREMY (13899) . ALARIO JOSETTE (9480) . ALBOU MARIE JEANNE PHILIPPE (17404) . ALLIOT DANIELE (23250) . ANADEM (12012) . ANDREO P'GLACHINO N PIERRE (17592) . ANGELI DOMINIQUE (24638) . AROARA ET MIKHAYLOVSKAYA OLGA (27447) . AUZOUY JEAN HUGUES (23062) . AVSEC CHRISTIANE (12498) . BAHIALY - DAKICHE MR. DAKICHE (13845) . BARBERIS & MELLE RAUFEST (24501) . BARNEAUD WLADIMIR (7080) . BARUKCO JACQUES (24633) . BASILE MURIELLE (9164) . BATTAGLIA LAURENCE (19800) . BERTIN THIERRY (34012) . BONTEMPS PIERRE (10800) . BOUCAUX PATRICK (8552) . BRAIDA PASCAL (20673) . BRAINA RAIMONDI GERALDINE MARIE (24637) . BREGERE PATRICIA (20012) . BROUANT CARUSO CHRISTELLE (22968) . BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT (16476) . BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT (30736) . BRUSSELAARS JULIETTE (9164) . CAND K GERANT MR GASTALDI (53913) . CAGNOL JULIEN BOUJEMAA (23154) . CAI MASSIMO (28194) . CALVANICO LAURENCE (11966) . CAMBEFORT STEPHANIE (12182) . CAMEL PATRICIA (25549) . CAMMAROTO MME HURELLE (13000) . CAMOU VALERIE (17344) . CANDELA THIERRY (15120) . CARBONNEAU NICOLE (357) . CARBONNEAU JEAN-JACQUES (27694) . CAVA (24899) . CEPPEFERRY (23048) . CESARINI MARIE-ANGE (4930) . CHALAYE SIMONE (21020) . CHASTAN JULIEN OU MLE DELEN (24657) . CHERRIER HENRI (9528) . CHERRIER-LECOLLINET THIERR (10098) . CHIAPPELLO ADRIEN (12280) . CLEMENT ARNAUD (22110) . CLOTHILDE ET GUILLAUME (12205) . COGNET - ARDISSON ERIC - MARY (27447) . CONANEC GILDAS (25189) . CONIL OU MC DOUGALL (6400) . COSTE ROGER (6768) . COUTER CATHERINE (17344) . COZZO - BADELLINO DANILLO & FABRI

CA EP
GE

(24728), CROPPI GILLES OLIVIER (4950), CROUZET KARINE (10114), CURAU SERGE (9570), DALMAS GABRIEL (9481), DALMAS PHILIPPE (17325), DALMASSO JULIEN OLIVIER (6768), DAROT BERNARD & SYLVA (9481), DARSIS DORIAN (5571), DAZELLE (24668), DEL PULITO ALAIN (36599), DELFINO REGIS (23250), DEMETISY-BEY & DIANO CEDRIC (26213), DEREPAS GASIGLIA (20634), DESCHAMPS CAROLINE (9104), DESPREZ ET MME FILON (12182), DI ROSSO & BAKRIM ANTHONY (22176), DON PHILIPPE & MILLE BOERNA (6520), DUBEC STEPHANIE ELIANE (24360), DUMAS JOSETTE (18250), DUPONT SYLVAIN (17330), DUQUESNE LEBECQUE MARIE-HE (15087), DUROCHER BEATRICE ISABELLE (652), EMMAB - MTHIRIOT (6768), ERNST TANIA (347), FAURE CHRISTIAN (11984), FERREIRA-MOTA KARINE (9480), FIRMIN OUMME FARANDA (23405), FONTAINE ALAIN SYLVAIN (9010), FOURATI ANTS (19192), FOURNIALS FRANCINE (19250), FOX (17450), FRIGERE CHRISTIAN (17008), GAGGERO JEAN BAPTISTE (32835), GALINIER JEAN (26489), GALLET ARMEI (24869), GALLIANO SABRINA (4972), GARNIER THIBAUT (9570), GAUDEFI & PERROCHON STEPHANE & (36840), GERBAUD MONIQUE (25123), GERVAIS CLAUDE (176), GHIO MARC OUMILLE CASTELEIN (17325), GIBERT DIDIER (12516), GIOANNI YVES (37112), GIRAUDON FLORENCE (23748), GIRELLI LAURENT (13065), GOTTI-NICOLAS MICHELE (19241), GRABOWIECKI JEAN L. (22712), GRANDJEAN DANIELLE (335), GRECARD AGNES (10480), GRENET SERGE (13166), GRENET SERGE (13166), GUEZGUEZ BADREDDINE (9164), GUIBERT & JULLIAN BENJAMIN (16428), GUIDONI-VINCENT LOIC (25086), GUIRAL GILLES (27442), GUYET LAURA (17344), HAMEAUX COTE D'AZUR (312), HAMEAUX COTE D'AZUR (1264), HAMEAUX COTE D'AZUR (1514), HAMEAUX COTE D'AZUR (1735), HAMEAUX COTE D'AZUR (1785), HAMEAUX COTE D'AZUR (2220), HAMEAUX COTE D'AZUR (3330), HAMEAUX COTE D'AZUR (4458), HAMEAUX COTE D'AZUR STE SNS PO (951), HAMEAUX DU SOLEIL (23285), HAMEAUX DU SOLEIL A.S.L. (319), HAMEAUX DU SOLEIL A.S.L. (33800), HAMPETTE MR MME FOUQUES (10800), HANFF ROBERT (23154), HAVERVAL ERIC (23405), HECHEM ALAIN (19241), HILL FABIEN (25536), HINI MICHAEL (2112), HIOCO AURELIA CHAMBARO CELINE (17325), HOFM DREAM (11967), HORIZON BLEU (13144), HOUY BERNARD (5594), HUMBERT MICHEL (11528), IMI (22751), IOGNA MARIE ROSE (24657), JALLIPIER-TATMAS MARTINE (21166), JAMET CLAUDE (9481), JAY MAX (19752), KARIC (17346), KENAVO (9592), KHERMACHIE NANCY (11966), KRILINE (2134), KUNZ EDMOND (17344), LA FONCIERE G.H.N. (18464), LA MIRA (4268), LACHANT JACQUELINE (29837), LALOUFFE & ROCHET JOEL & (23762), LAUCHARD HERNERT JOSEPHINE (25333), LAUGHIER CORINNE (9570), LAURENT-MAZIN ALAI (24637), LAVEZZI KARINE (23285), LAVIGNE JEAN-PIERRE (13899), LC 36 (333), LE BOUCCIELLI (14112), LE PALAIS FLORENTIN (18713), LECOMTE ROLAND (1408), LEMABEL PAR MR LIETTA FAB (17693), LENNE LIONEL (15272), LEONELLO ANTONIO (11966), LEOTARDI REAY (12521), LES FLORALIES MME MASONI BEAT (52747), LES LYS MR PRIOLO (4950), LES MIMOSAS (23278), LIESCA MARTINE - NICOLAS (17640), LEPPY (17404), LONGT PIERRICK (6208), LORMERIC ANNIE **G** REPRESENT (11528), MACCAGNO MANON (9165), MAILLARD & LEGOU JEAN-CHRISTOP (30730), MALKI NIDAL (352), MARCHI PASCAL (1413), MARECOT SUZANNE (20949), MAREEL (27694), MARIO MARC (12520), MARTINEZ DELPHINE (24657), MAUDUECH JEAN JACQUES (27684), MAURES JEAN CLAUDE (25186), MAURICE FRANK (17345), MAYERSON IMMOBILIER (23538), MAZODIER DOMINIQUE (25536), MECHIN ET COTA (6057), MERLATTI PATRICK (6208), MESSMIN JOELLE (1971), MESSIAN ET GALIN (9481), MEYER CAROLINE (26803), MIGEON JACIEN (25906), MILANI CHRISTINE (11528), MULET (18759), MILLET ERIC & MILLE BENTAH (27000), MINEO CORINNE (17344), MINGO (25536), MIZZA GENEVIEVE (22601), MONELLO MELANIE (16069), MONGINOUX PATRICIA (24501), MORGEAU JEAN LOUIS (20833), MORRA - VIAL BENOI (20909), MOUTOUNET BERNARD (9741), MULLER & MILLE MULLER (20592), MURRIS LOUIS (20726), NAMILOU M & MME CROPPI (25620), NAVAS OUI LIQUORI (19464), NEGRI MICHELE (9480), NINARIS (17545), NISI GREGORIO & ANTOINE (34294), OLIFRON NICOLAS (10274), PAPAIZIAN FABIENNE (3100), PASTORELLI COLETTE (6768), PELLADEAU LOIC (12521), PELLETIER ROBERT (24501), PEROT LAURENT (11967), PETFUIL BASTIEN (21367), PETIT MOUSSE (17347), PHILIP ANTHONY (6208), PHILIP JORDAN BORIS (4520), POGNON GERARD (26769), POSEY TINA (17006), PUISSANT MARIE ODILE (21020), QUARANTA STEFANO (9503), RAMONEDA (17325), RAYMOND RICHARD (27000), REBUFFO (25062), RHODE ALAIN (19556), ROBIN CHRISTOPHE (25000), ROS DELPHINE (12499), ROSSI BENJAMIN (11966), ROSSI PATRICIA (27347), ROUE DANIEL (16832), ROUSSEL SIMONE (27447), ROUZIER REMI (11966), SAINT MARTIN MARIE CLAIRE (21020), SALES HENRI (22731), SALES C O MILLE SALES (20989), SANMARTIN ALONSO (23088), SAVINA & KEDIEN (176), SCI ASV (21252), SCOTTI MARC (9592), SEMERARO-BELLAICHE MARCO- (6057), SENI COLETTE (18915), SIMON LILLIAN NICOLAS (19916), SLAMA VICTOR (18850), SMARRITO JEAN BERNARD (17450), SOULABAILLE MME COURBET (19721), SPINELLI CHRISTIANE (31868), STENGER IMMO (9888), STRIGO JACQUES (26022), SUGAR (7016), SYLVIE GENEST (9165), TABARY NATHALIE (26770), THIYON FRANCOIS (20112), THIRY NICOLAS (12204), THUMADOO VIDESH (17592), TORREGROSA JOSLANE (11808), TOUBLANC MARTINE (9481), TUBIANA PAUL ALAIN (26562), VAN DE VELDE BASTIEN (19583), VANIER ANTHONY (9481), VERDIER FABIAT SOLANGE CHEZ VE (26838), VERNET SYLVIE (296), VIGIER PATRICK (26858), VOURCH DANIELLE (257), WAROUY - BUDAK MICKAEL & CEREN (12099), ZELL FRANCK (9480), ZENOUDA-SABAU DIT SERBAN (16973), ZERATHE DUHIER (20993).

Soit un total de 4351621 voix.

CA
EF
GR



Ont été reçus par le syndic sans indication du nom du mandataire et distribués par le président du conseil syndical / un membre du conseil syndical / le président de séance conformément à l'article 15-1 du décret du 17 mars 1967 les mandats des copropriétaires présents sur la feuille de présence émargée et signée par les membres du bureau.

CA EF
GC

ORDRE DU JOUR

Le Président rappelle l'ordre du jour :

1. ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE
2. ELECTION DU PREMIER SCRUTATEUR
3. ELECTION DU SECOND SCRUTATEUR
4. ELECTION D'UN SECRETAIRE
5. PRESENTATION DU RAPPORT D'ACTIVITE DU PRESIDENT RELATIF A L'EXECUTION DE SA MISSION
6. APPROBATION DES COMPTES DE L'ASL POUR L'EXERCICE CLOS DU 01/10/2018 AU 30/09/2019. LE MONTANT DES DEPENSES EST DE 413.165,92 € CONTROLE PAR LA COMMISSION DES COMPTES DE L'ASL.
7. ARTICLE 18/1 DES STATUTS DE L'ASL : ELECTION DU PRESIDENT DE L'ASL, CANDIDATURE DU RENOUELEMENT DU CABINET FONCIA NICE, REPRESENTE PAR M. BONTEMPS, SON DIRECTEUR, POUR SON ELECTION AU POSTE SELON LES MODALITES DU CONTRAT JOINT.
8. ARTICLE 20 DES STATUTS DES L'ASL : FIXATION DE LA DUREE DES FONCTIONS DU PRESIDENT DE L'ASSOCIATION.
9. ARTICLE 20 DES STATUTS DE L'ASL : FIXATION DES CONDITIONS DE REMUNERATION DU PRESIDENT DE L'ASSOCIATION SELON PROJET DE MANDAT DE GESTION CI-JOINT.
10. DESIGNATION D'UNE PERSONNE HABILITEE A SIGNER LE MANDAT DE GESTION.
11. VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/10/2020 AU 30/09/2021.
12. INFORMATION CONCERNANT LE CONTRAT DE LA SOCIETE SIMPA POUR UN MONTANT DE 820 EUROS HT POUR LA MAINTENANCE DE DEUX PORTAILS (ENTREE / SORTIE) OUVERTS L A JOURNEE ET UN PORTAIL (COTE ESPERES) BLOQUE FERME LA NUIT.
13. REALISATION DE TRAVAUX DE REFECTION DU MARQUAGE AU SOL.
 - 13.1 PRINCIPE DES TRAVAUX
 - 13.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET
 - 13.3 MANDAT DONNE AU PRESIDENT DE L'ASL.
 - 13.4 HONORAIRES DU SYNDIC
 - 13.5 MODALITE DE FINANCEMENT DES TRAVAUX
14. REALISATION DES TRAVAUX DE REHABILITATION ET MISE AUX NORMES DU LOCAL VESTIAIRES PISCINE.
 - 14.1 PRINCIPE DES TRAVAUX
 - 14.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET
 - 14.3 MANDAT DONNE AU PRESIDENT DE L'ASL
 - 14.4 HONORAIRES DU SYNDIC



- 14.5 MODALITE DE FINANCEMENT DES TRAVAUX
- 15. REALISATION DES TRAVAUX DE CREATION D'UNE AIRE DE JEUX POUR ENFANTS.
 - 15.1 PRINCIPE DES TRAVAUX
 - 15.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET
 - 15.3 MANDAT DONNE AU PRESIDENT DE L'ASL
 - 15.4 HONORAIRES DU SYNDIC
 - 15.5 MODALITE DE FINANCEMENT DES TRAVAUX
- 16. INFORMATION : Envoi dématérialisé des convocations et procès verbaux d'Assemblées Générales:
- 17. PARTICIPATION A DISTANCE AUX ASSEMBLEES GENERALES
- 18. POINT SUR LA LOI MOLLE
- 19. QUESTIONS DIVERSES

CA
62

RÉSOLUTIONS

A l'issue des débats, les résolutions suivantes sont mises aux voix.

1. ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE

Majorité nécessaire : Article 16

M. Gilles COMBE est élu président de séance.

POUR : 5278665 sur 5278665 tantièmes.

CONTRE : 0 sur 5278665 tantièmes.

ABSTENTIONS : 265145 tantièmes.

CASALS BRUNO ANGEL (21098), DECHETELETTE ET POMMEROL (25250), DRIGUES ANNE (24668), DUFOUR PASCAL (26803), GIBERT MURIEL (9685), MASSON ELIE GARETH PAUL (27112), MOUGIN HASSELOT PASCAL (24501), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), ROUGNON RICHARD (24501), SCELERS MICHELLE (11808), STEPHAN EMMANUELLE (30934), THIEVON ERIC (317), VENNEN & HEBERT JEREMY & FABIE (22291).

DEFAILLANTS : 121815 tantièmes.

BOZO JEANINE (18250), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), LOMBART MME LOMBART M. ROSE (19752), NASH GENEVIEVE (19772), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

2. ELECTION DU PREMIER SCRUTATEUR

Majorité nécessaire : Article 16

Mme Elizabeth PERRAIN est élue première scrutatrice.

POUR : 5272611 sur 5272611 tantièmes.

CONTRE : 0 sur 5272611 tantièmes.

ABSTENTIONS : 271199 tantièmes.

CALLISTO (29304), CASALS BRUNO ANGEL (21098), DRIGUES ANNE (24668), DUFOUR PASCAL (26803), GIBERT MURIEL (9685), MASSON ELIE GARETH PAUL (27112), MOUGIN HASSELOT PASCAL (24501), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), ROUGNON RICHARD (24501), SCELERS MICHELLE (11808), STEPHAN EMMANUELLE (30934), THIEVON ERIC (317), VENNEN & HEBERT JEREMY & FABIE (22291).

DEFAILLANTS : 121815 tantièmes.

BOZO JEANINE (18250), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), LOMBART MME LOMBART M. ROSE (19752), NASH GENEVIEVE (19772), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

CA
GC EP



3. ELECTION DU SECOND SCRUTATEUR

Majorité nécessaire : Article 16

Mme Christelle MENCARELLI est élue seconde scrutatrice.

POUR : 5189599 sur 5211890 tantièmes.

CONTRE : 22291 sur 5211890 tantièmes.

VENNER & HEBERT JEREMY & FABIE

ABSTENTIONS : 290735 tantièmes.

CALLISTO (29304), CASALS BRUNO ANGEL (21098), DRIGUES ANNE (24668), DUFOUR PASCAL (26893), GASNIER & BERTHELOT (19536), GIBERT MURIEL (9685), MASSON ELIE GARETH PAUL (27112), MOUGIN / HASSELOT PASCAL (24501), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), ROUGNON RICHARD (24501), SCELERS MICHELLE (11808), STEPHAN EMMANUELLE (30934), THIEYON ERIC (317), VENNER & HEBERT JEREMY & FABIE (22291).

DEFAILLANTS : 163000 tantièmes.

BOZO JEANINE (18250), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), GEERDES REINERUS (8000), LOMBART MME LOMBART M. ROSE (19752), NASH GENEVIEVE (19772), PEREZ GILBERT (33183), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

4. ELECTION D'UN SECRETAIRE

Majorité nécessaire : Article 16

M. Jean-Marc BONTEMPS, représentant le cabinet FONCIA NICE, est élu secrétaire.

POUR : 5292709 sur 5292709 tantièmes.

CONTRE : 0 sur 5292709 tantièmes.

ABSTENTIONS : 245447 tantièmes.

CALLISTO (29304), CASALS BRUNO ANGEL (21098), DECHELETTE ET POMMEROL (23250), DRIGUES ANNE (24668), DUFOUR PASCAL (26893), GIBERT MURIEL (9685), MASSON ELIE GARETH PAUL (27112), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), SCELERS MICHELLE (11808), STEPHAN EMMANUELLE (30934), THIEYON ERIC (317), VENNER & HEBERT JEREMY & FABIE (22291).

DEFAILLANTS : 127469 tantièmes.

BOZO JEANINE (18250), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), D'ALGUERRE THIBAUET (5654), LOMBART MME LOMBART M. ROSE (19752), NASH GENEVIEVE (19772), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

5. PRESENTATION DU RAPPORT D'ACTIVITE DU PRESIDENT RELATIF A L'EXECUTION DE SA MISSION

Majorité nécessaire : Sans Vote

Le Président présente son rapport d'activité annuel.

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote

CA EP
GC

6. APPROBATION DES COMPTES DE L'ASL POUR L'EXERCICE CLOS DU 01/10/2018 AU 30/09/2019. LE MONTANT DES DEPENSES EST DE 413.165,92 € CONTROLE PAR LA COMMISSION DES COMPTES DE L'ASL.

Majorité nécessaire : Article 16

Pièces annexes :

- L'état financier après répartition, au 30/09/2019 (annexe 1),
- Le compte de gestion général de l'exercice clos réalisé du 01/10/2018 au 30/09/2019, comprenant :
 - Annexe 2 : les charges et produits de l'exercice par nature,
 - Annexe 3 : les opérations courantes par clés de répartition,
 - Annexe 4 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, clôturés,
 - Annexe 5 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, non clôturés, par clés de répartition
- La liste des copropriétaires débiteurs et créditeurs,
- La répartition individuelle transmise préalablement à la présente assemblée générale par courrier séparé.

Modalités de vérification des pièces justificatives des charges :

Les comptes de l'exercice peuvent être vérifiés par tout copropriétaire, le 6^{ème} jour ouvré qui précède l'assemblée générale ou sur rendez-vous au bureau du syndic.

Résolution :

L'assemblée générale approuve les comptes de charges de l'exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019 suivant relevé général des dépenses pour 413.165,92 € l'imputation et la répartition qui en sont faites, la situation de trésorerie, l'état des dettes et des créances.

POUR : 4962443 sur 5035703 tantièmes.

CONTRE : 73260 sur 5035703 tantièmes.

GADAIS THIERRY DU RICCA I (24288), MOUGIN HASSELOT PASCAL (24501), ROUGNON RICHARD (24501).

ABSTENTIONS : 539891 tantièmes.

BACCAM HENRI (24647), BOURON DU MME CLAUDE (11592), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CYG DU HAMEAU MME HEBERT CLAUD (26491), DECHELETTE ET POMMEROL (23250), DRIGUES ANNE (24668), DUBREUIL / NORSA M. & D. (17325), DUFOUR PASCAL (26803), GAUTHIER GILLES (29390), GIBERT MURIEL (9685), JAOUEN BERTRAND (50001), LANGONIER (35033), MALYKA (11962), MARIANI DIDIER (26489), MARTINET & SALINAS JIMMY - (23284), MASSON FLIE GARFTH PAUL (27112), MILLIARD PATRICK (17323), OGOREK RICHARD (30614), OUCIET JACQUELINE (31021), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), STEPHAN EMMANUELLE (30934), THIEVON ERIC (317), VERNIER MARIE (31759).

DEFAILLANTS : 90031 tantièmes.

BOZO JEANINE (18250), CHATELAIN MADELEINE (25863), LOMBART MME LOMBART M. ROSE (19752), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

7. ARTICLE 18/1 DES STATUTS DE L'ASL : ELECTION DU PRESIDENT DE L'ASL. CANDIDATURE DU RENOUELEMENT DU CABINET FONCIA NICE, REPRESENTÉ PAR M. BONTEMPS, SON DIRECTEUR, POUR SON ELECTION AU POSTE SELON LES MODALITES DU CONTRAT JOINT.

Majorité nécessaire : Article 16

CA
ce EP



L'Assemblée Générale valide l'élection du Président de l'ASL en la personne de M. BONTEMPS Jean-Marc.

POUR : 4894992 sur 5025879 tantièmes.

CONTRE : 130887 sur 5025879 tantièmes.

BOZO VIRGINIE (11967), CICCARONE (11966), GADAIS THIERRY OU RICCA I (24258), GIESER MICHAEL (33694), MOUGIN / HASSELOT PASCALE (24501), ROUGNON RICHARD (24501).

ABSTENTIONS : 549715 tantièmes.

BREMOND FRANCOIS (24480), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CLENE OLIVIER (24564), COHEN STEPHANE (26297), COUZIN GUY (24679), D ALGUERRE THIBAUT (5654), DECHELETTE ET POMMEROL (23250), DRIGUES ANNE (24668), DUFOUR PASCAL (26803), FAVAREL (34167), GASNIER & BERTHELOT (19536), GIBERT MURIEL (9685), LANGONIER (35033), LAVANDET CHRISTIAN (20573), MARTINET & SALINAS JIMMY - (23284), MASSON ELIE GARETH PAUL (27112), MAUGER & GAUBERT STEPHANE & ME (20673), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MILLIARD PATRICK (17325), ORSONI (22771), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), RAYBAUD CLAUDE (24990), SCELERS MICHELLE (11808), STEPHAN EMMANUELLE (30934), THIEYON ERIC (317), VERNIER MARIE (31759).

DEFAILLANTS : 90031 tantièmes.

BOZO JEANINE (18250), CHATELAIN MADELEINE (25863), LOMBART MME LOMBART M ROSE (19752), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

8. **ARTICLE 20 DES STATUTS DES L'ASL : FIXATION DE LA DUREE DES FONCTIONS DU PRESIDENT DE L'ASSOCIATION.**

Majorité nécessaire : Article 16

L'Assemblée Générale valide les conditions du contrat qui est conclu pour une durée de 12 mois à partir du 16.01.2021 jusqu'au 15.01.2022.

POUR : 4921524 sur 5006750 tantièmes.

CONTRE : 85226 sur 5006750 tantièmes.

CICCARONE (11966), GADAIS THIERRY OU RICCA I (24258), MOUGIN / HASSELOT PASCALE (24501), ROUGNON RICHARD (24501).

ABSTENTIONS : 544865 tantièmes.

ALCALA EDOUARD (24668), BONDIELLI PAULETTE (11818), BREMOND FRANCOIS (24480), CALLISTO (29304), CASTERAN ROGER DORME (24637), CLENE OLIVIER (24564), COHEN STEPHANE (26297), COUZIN GUY (24679), DECHELETTE ET POMMEROL (23250), DRIGUES ANNE (24668), DUFOUR PASCAL (26803), GASNIER & BERTHELOT (19536), GIBERT MURIEL (9685), LANGONIER (35033), LAVANDET CHRISTIAN (20573), MARTINET & SALINAS JIMMY - (23284), MASSON ELIE GARETH PAUL (27112), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MILLIARD PATRICK (17325), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), RAYBAUD CLAUDE (24990), SCELERS MICHELLE (11808), STEPHAN EMMANUELLE (30934), THIEYON ERIC (317), VERNIER MARIE (31759).

DEFAILLANTS : 114010 tantièmes.

BOZO JEANINE (18250), BOZO VIRGINIE (11967), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), LOMBART MME LOMBART M ROSE (19752), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

CA EP
62

9. **ARTICLE 20 DES STATUTS DE L'ASL : FIXATION DES CONDITIONS DE REMUNERATION DU PRESIDENT DE L'ASSOCIATION SELON PROJET DE MANDAT DE GESTION CI-JOINT.**

Majorité nécessaire : Article 16

Pièce Jointe : Mandat de gestion

Résolution :

L'Assemblée Générale désigne M. Jean-Marc BONTEMPS / FONCIA NICE, dont le siège social est 81 RUE DE FRANCE - 06000 NICE en qualité de Président de l'ASL, selon contrat joint à la convocation, à compter du 16/01/2021 jusqu'au 15/01/2022.

L'Assemblée mandate le Président de séance pour signer le mandat de gestion.

POUR : 4639632 sur 4815624 tantièmes.

CONTRE : 175992 sur 4815624 tantièmes.

BOZELLEC MATHIAS ERWAN (11528), GADAIS THIERRY OU RICCA I (24258), GIESER MICHAEL (33694), MARIANI DIDIER (26489), MOUGIN - HASSELOT PASCALE (24501), OUCJEF JACQUELINE (31021), ROUGNON RICHARD (24501).

ABSTENTIONS : 735991 tantièmes.

BOURON OU MME CLAUDE (11592), BREMOND FRANCOIS(24480), CALLISTO (29304), CAMAI & VOLOGNI SIMON(17325), CASALS BRUNO ANGEL (21098), CASTERAN ROGER DORME(24637), CLENE OLIVIER (24564), COHEN STEPHANE(26297), COUZIN GUY (24679), D ALQUIERRE THIBAUD(5654), DE CHELETTE ET POMMEROL (23250), DRIGUES ANNE(24668), DUFOUR PASCAL (26803), GASNIER & BERTHELOT(19536), GIBERT MURIEL (9685), GUMADIX(18703), JACQUEN BERTRAND (50001), LANGONIER(35033), LAVANDET CHRISTIAN (20573), LE-VERNE SIHEM(14208), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT (22968), MARTINET & SALINAS JIMMY -(23284), MASSON ELIE GARETH PAUL (27112), MATTER VYE GINETTE(19569), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MILLIARD PATRICK(17325), OGOREK RICHARD (30614), ORSONI(22771), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), PONZIO JEAN CESAR YVES(24868), RAYBAUD CLAUDE (24990), SCIELERS MICHELLE(11808), STEPHAN EMMANUELLE (30934), THIEVON ERIC(317).

DEFAILLANTS : 114010 tantièmes.

BOZO JEANINE (18250), BOZO VIRGINIE (11967), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), LOMBART MME LOMBART M. ROSE (19752), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

10. **DESIGNATION D'UNE PERSONNE HABILITEE A SIGNER LE MANDAT DE GESTION.**

Majorité nécessaire : Article 16

L'Assemblée Générale désigne le Président de séance pour signer le mandat de gestion adopté au cours de la présente assemblée.

POUR : 5130007 sur 5179009 tantièmes.

CONTRE : 49002 sur 5179009 tantièmes.

MOUGIN - HASSELOT PASCALE (24501), ROUGNON RICHARD (24501).

ABSTENTIONS : 347938 tantièmes.

BOURON OU MME CLAUDE (11592), CALLISTO (29304), DE CHELETTE ET POMMEROL (23250), DRIGUES ANNE (24668), DUBREUIL NORSA M. & D. (17325), GASNIER & BERTHELOT (19536), GIBERT MURIEL (9685), LANGONIER (35033), MARTINET & SALINAS JIMMY - (23284), MASSON ELIE GARETH PAUL (27112), MAZELLA CHRISTELLE (9164), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), RAYBAUD CLAUDE (24990), SCIELERS MICHELLE (11808), STEPHAN EMMANUELLE (30934), THIEVON ERIC (317), VERNIER MARIE (31759).



DEFAILLANTS : 138678 tantièmes.

ALCALA EDOUARD (24668), BOZO JEANINE (18250), BOZO VIRGINIE (11967), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), LOMBART MME LOMBART M. ROSE (19752), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

11. VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/10/2020 AU 30/09/2021.

Majorité nécessaire : Article 16

Résolution :

L'Assemblée Générale fixe le budget de l'exercice à la somme de 433.000 euros. Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du ¼ du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

Rappel :

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1^{ers} janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

POUR : 5161638 sur 5252854 tantièmes.

CONTRE : 91216 sur 5252854 tantièmes.

GADAI THIERRY OU RICCA I (24258), MOUGIN - HANSELOT PASCALE (24501), ROUGNON RICHARD (24501), TRASTOUR BONI PATRICIA (17956).

ABSTENTIONS : 336636 tantièmes.

BOZELLEC MATHIAS ERWAN (11528), BZIK MANASSERO JASNA (12012), DECHELETTE ET POAMMEROL (23259), DRIGUES ANNE (24668), DUFOUR PASCAL (26803), GASNIER & BERTHELOT (19536), GIBERT MURIEL (9685), JAOUEN BERTRAND (50001), LAGNIEZ DENIS (21714), LANGONIER (35033), MARIANI DIDIER (26489), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MILLIARD PATRICK (17525), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), STEPHAN EMMANUELLE (30934), THIEVON ERIC (317).

DEFAILLANTS : 76135 tantièmes.

BOZO JEANINE (18250), BOZO VIRGINIE (11967), LOMBART MME LOMBART M. ROSE (19752), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

12. INFORMATION CONCERNANT LE CONTRAT DE LA SOCIETE SIMPA POUR UN MONTANT DE 820 EUROS HT POUR LA MAINTENANCE DE DEUX PORTAILS (ENTREE / SORTIE) OUVERTS L A JOURNEE ET UN PORTAIL (COTE ESPERES) BLOQUE FERME LA NUIT.

Majorité nécessaire : Sans Vote

13. REALISATION DE TRAVAUX DE REFECTION DU MARQUAGE AU SOL.

CA EP
66

Page:663-13/09 P11-21 Anv-aunin Spa-10200668 MPDi:88904929

13.1 PRINCIPE DES TRAVAUX

Majorité nécessaire : Article 16

Résolution :

L'assemblée générale décide de l'exécution des travaux de réfection du marquage au sol selon le descriptif joint à la convocation.

POUR : 4855786 sur 5171926 tantièmes.

CONTRE : 316140 sur 5171926 tantièmes.

ADOLPHE-ZONNEKEIN MAX (23532), BEUVRY JEAN LUC (21714), BONNIERE OLIVIER (9104), BOZO JEANINE (18250), BOZO VIRGINIE (11967), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CLAVEL & DESPRES CHRISTOPHE & (22917), COLMANT JEAN-FRANCOIS (24501), DUFOUR PASCAL (26805), FAVRE PHILIPPE (33835), FERREZ CHRISTINE (11216), LE-VERNE SIEHM (14208), LOMBART MME (13720), TRASTOUR BONI PATRICIA (17956)

ABSTENTIONS : 376343 tantièmes.

ALCALA EDOUARD (24668), AUBERT THOMAS (21887), BOURON DU MME CLAUDE (11592), CGF DU HAMEAU MME HEBERT CLAUD (26491), CHAUVEAU PATRICK (22740), DECHELETTE ET POMMIEROT (23250), DRIGUES ANNE (24668), GASNIER & BERTHELOT (19536), GAUTHIER GILLES (29390), OUCIEF JACQUELINE (31021), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), SANTUCCI BERNARD (27663), SCHAUB THOMAS (32250), STEPHAN EMMANUELLE (30934), THIEYON ERIC (317), VERNIER MARIE (31759).

DEFAILLANTS : 117356 tantièmes.

CHATELAIN MADELEINE (25863), GIBERT MURIEL (9685), GUSTIN OLIVIER (30985), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166), WELDON OONAGH (24657).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

13.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET

Majorité nécessaire : Article 16

Pièces jointes :

- Proposition de devis N° 2248 de la société GIMENEZ pour un montant total TTC de 5.066,60 € concernant la réfection de :
Allée des lavandes N°36, Allée des Hortensias, Allée des Troènes et rond-point, descente des Eucalyptus, affaissement du trottoir, trottoir 13m², Allée angle Pivoine N°4 affaissement trottoir 7m², Allée Soléou, face Cyprès N° 4, Allée des Pivoines 21/22.
- Proposition de devis N° 2249 de la société GIMENEZ pour un montant total TTC de 6.406,40 € concernant le traçage /mise en peinture ;
- Proposition de devis N° 19-12/300 de la société LASSAUGE pour un montant total TTC de 5.843,20 € concernant la réfection de :
Allée des lavandes N°36, Allée des Hortensias, Allée des Troènes et rond-point, descente des Eucalyptus, affaissement du trottoir, trottoir 13m², Allée angle Pivoine N°4 affaissement trottoir 7m², Allée Soléou, face Cyprès N° 4, Allée des Pivoines 21/22.
- Proposition de devis N° 19-12/301 de la société LASSAUGE pour un montant total TTC de 7.166,50 € concernant le traçage /mise en peinture ;

Résolution :

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation et en avoir débattu, confie la réalisation des travaux à la société GIMENEZ pour un montant de 11.473 € TTC.



POUR : 4583756 sur 4923221 tantièmes.

CONTRE : 339465 sur 4923221 tantièmes.

ADOLPHE- ZONNEKEIN MAX (23532), BEUVRY JEAN LUC (21714), BONNIERE OLIVIER (9104), BOZO JEANINE (18250), BOZO VIRGENIE (11967), CLAVEL & DESPRES CHRISTOPHE & (22917), COLMANT JEAN-FRANCOIS (24501), DUFOUR PASCAL (26803), FAVRE PHILIPPE (32835), FERREZ CHRISTINE (11216), LE-VERNE SIHEM (14208), LES AMOURIERS (9570), LOMBART MME LOMBART M. ROSE (19752), MARIANI DIDIER (26489), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MCGB IMMO (13720), MCGB IMMO (25767), TRASTOUR BONI PATRICIA (17956).

ABSTENTIONS : 601098 tantièmes.

ALCALA EDOUARD (24668), ASSE EVARISTE & MME SINNA C(20089), BACCAM HENRI (24647), BOURON OU MME CLAUDE(11592), BREMOND FRANCOIS (24480), CHAUVEAU PATRICK(22740), DECHELETTE ET POMMEROL (23250), DRIGUES ANNE(24668), GASNIER & BERTHELOT (19536), GAUTHIER GILLES(29390), GIBERT MURIEL (9685), LENOIR-PUCHER DENISE(21832), LENOIR-PUCHER DENISE (10800), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT(22968), MASSON ELIE GARETH PAUL (27112), OGOREK RICHARD(30614), OUCIEF JACQUELINE (31021), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE(18177), RAYBAUD CLAUDE (24990), SALICHON & GAMBA MARC(19440), SANTUCCI BERNARD (27663), SCELERS MICHELLE(11808), SCHLAUB THOMAS (32250), STEPHAN EMMANUELLE(30934), THEYON ERIC (317), VANDEPITTERIE & LEFEBVRE PHIL(24668), VERNIER MARIE (31759).

DEFAILLANTS : 141306 tantièmes.

BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), HEMARD XAVIER (32054), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK (10949), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK (9665), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166), WELDON OONAGH (24657).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

13.3 MANDAT DONNE AU PRESIDENT DE L'ASL

Majorité nécessaire : Article 16

Résolution :

L'assemblée générale donne mandat au Président assisté de la commission travaux pour choisir l'entreprise qui réalisera les travaux dans le cadre d'un budget maximal de 11.473 € TTC.

POUR : 4730953 sur 5142023 tantièmes.

CONTRE : 411070 sur 5142023 tantièmes.

ADOLPHE- ZONNEKEIN MAX (23532), BEUVRY JEAN LUC(21714), BONNIERE OLIVIER (9104), BOZO JEANINE(18250), BOZO VIRGENIE (11967), CLAVEL & DESPRES CHRISTOPHE &(22917), COLMANT JEAN-FRANCOIS (24501), FAVRE PHILIPPE(32835), FERREZ CHRISTINE (11216), GAUTHIER GILLES(29390), GIBERT MURIEL (9685), LANGONIER(35033), LE-VERNE SIHEM (14208), LES AMOURIERS(9570), LESCHI NICOLAS (24300), LOMBART MME LOMBART M.ROSE(19752), MARIANI DIDIER (26489), MAZELLA CHRISTELLE(9164), MCGB IMMO (13720), MCGB IMMO(25767), TRASTOUR BONI PATRICIA (17956).

ABSTENTIONS : 459561 tantièmes.

BOUHACHI MICHELE (23532), BOURON OU MME CLAUDE(11592), CALLISTO (29304), CHAUVEAU PATRICK(22740), COUZIN GUY (24679), DECHELETTE ET POMMEROL(23250), DRIGUES ANNE (24668), DUFOUR PASCAL(26803), GADAIS THIERRY OU RICCA I (24258), GASNIER & BERTHELOT(19536), GEERDES REINERUS (8000), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT(22968), MASSON ELIE GARETH PAUL (27112), OUCIEF JACQUELINE(31021), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), SALICHON & GAMBA MARC(19440), SANTUCCI BERNARD (27663), SCELERS MICHELLE(11808), STEPHAN EMMANUELLE (30934), THEYON ERIC(317), VERNIER MARIE (31759).

DEFAILLANTS : 64041 tantièmes.

BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CA
CE
LEP

Pane 655-15/00 Pli 01 Any a u r i m S o a 1 0 2 0 2 0 6 6 8 I n P l i i R 8 8 0 4 0 2 2

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

13.4 HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité nécessaire : Article 16

Préambule

L'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 précise que les travaux non compris dans le budget prévisionnel et votés par l'Assemblée Générale à la majorité des articles 24, 25, 26, 26-3 et 30 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques au profit du syndic. Ces honoraires sont votés lors de la même Assemblée Générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité.

Ils doivent être exprimés en pourcentage du montant hors taxes des travaux, à un taux dégressif selon l'importance des travaux.

Résolution :

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation, fixe la rémunération spécifique du syndic à 2 % du montant HT des travaux.

Cette rémunération comprend notamment la gestion comptable et financière (ouverture d'un compte travaux, édition des appels de fonds, encaissements, règlement des situations selon avancement, comptabilisation, solde du compte), la gestion administrative (souscription d'assurances obligatoires, signature des marchés ou ordres de service, rédaction et signature du procès-verbal de réception et du constat de levées de réserves) ainsi que le suivi de l'avancement et du bon déroulement des travaux (participation à X visites).

POUR : 4416995 sur 4803661 tantièmes.

CONTRE : 386666 sur 4803661 tantièmes.

ADOLPHE ZONNEKEIN MAX (23532), BEUVRY JEAN LUC (21714), BONNIERE OLIVIER (9104), BOZO JEANINE (18250), BOZO VIRGINIE (11967), CLAVEL & DESPRES CHRISTOPHE & (22917), DUBREUIL NORSIA M. & D (17325), FAVRE PHILIPPE(32835), FERREZ CHRISTINE (11216), GADAIS THIERRY DU RICCA I(24258), GIJSER MICHAEL (33694), HEMARD XAVIER(32050), HINI JACQUES (14168), LEVERNE SIHEMI(4208), LOMBART MME LOMBART MROSE (19752), MAZELLA CHRISTELLE(9161), MCCGB IMMO (13720), MCCGB IMMO(25767), OUCIEF JACQUELINE (31021).

ABSTENTIONS : 767612 tantièmes.

BODDI JEREMY (21166), BONO CFELIA(20359), BOUHACHI MICHELE (23532), BOURON OU MME CLAUDE(11592), BÖZELLE Mathias ERWAN (11528), BREMOND FRANCOIS(24480), CALLISTO (29304), CHAUVEAU PATRICK(22740), COHEN STEPHANE (26297), COUZIN GUY(24679), DECHELETTE ET PÖMMEROL (23250), DRIGUES ANNE(24668), DUFOUR PASCAL (26803), GANIER & BERTHELOT(19536), GAUTHIER GILLES (29390), GIBERT MURIEL(9685), GROSSEROUSS GILLESYANNI (24564), LANGONIER(35033), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT (22968), LESCHI NICOLAS(24300), MARLANI DIDIER (26489), MASSON ELIE GARETH PAUL(27112), MILLIARD PATRICK (17325), OGIÖREK RICHARD(30614), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), RAYBAUD CLAUDE(24990), SALICHON & GAMBA MARC (19430), SANTUCCI BERNARD(27663), SCHAUB THOMAS (32250), STEPHAN EMMANUELLE(30934), THEYON ERIC (317), VANDEPITTEBE & LEVEBYRE PHIL(24668), VERNIER MARIE (31759).

DEFAILLANTS : 94352 tantièmes.

BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), D ALGUERRE THIBAUT (5654), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166), WELDON OONAGH (24657).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.



13.5 MODALITE DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité nécessaire : Article 16

Résolution :

Afin de permettre le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance, l'assemblée générale adopte un plan de financement.

Le syndic procédera, selon la clef de répartition « CHARGES GENERALES », à l'appel de provisions exigible :

- Le 01/06/2021 pour 100%

POUR : 4672997 sur 5048524 tantièmes.

CONTRE : 375527 sur 5048524 tantièmes.

ADOLPHE-ZONNEKEIN MAX (23532), ALCALA EDOUARD (24668), BEUVRY JEAN LUC (21714), BOZO JEANINE (18250), BOZO VIRGINIE (11967), CAUDRON RICHARD (32060), CLAVEL & DESPRES CHRISTOPHE & (22917), COHEN STEPHANE (26297), DUPOUR PASCAL (26803), FAYRE PHILIPPE (32835), FERREZ CHRISTINE (11216), HINI JACQUES (14168), LE-VERNE SIHEM (14208), LOMBART MME LOMBART M. ROSE (19752), MARLANI DIDIER (26489), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MCGH IMMO (13720), MCGH IMMO (25767).

ABSTENTIONS : 518685 tantièmes.

BONO CECILIA (20359), BOUHACHI MICHELE(23532), BREMOND FRANCOIS (24480), CHAUVEAU PATRICK(22740), D ALGUERRE THIBAULT (5654), DECHELETTE ET POMMEROL(23250), DRIGUES ANNE (24668), GASNIER & BERTHELOT(19536), GAUTHIER GILLES (29390), GIBERT MURIEL(9685), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT (22968), LESCHI NICOLAS(24300), MARTINET & SALINAS JIMMY - (23284), MASSON ELIE GARETH PAUL(27112), OURTEF JACQUELINE (31021), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE(18177), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166), SALICRON & GAMBA MARC(19440), SANTUCCI BERNARD (27665), SCHAU B THOMAS(32250), STEPHAN EMMANUELLE (30934), THEYON ERIC(317), VERNIER MARIE (31759).

DEFAILLANTS : 98416 tantièmes.

BONNIERE OLIVIER (9104), BOURON CORALIE (26780), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELINE (25863), WELDON DONAGH (24657).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

14. REALISATION DES TRAVAUX DE REHABILITATION ET MISE AUX NORMES DU LOCAL VESTIAIRES PISCINE.

14.1 PRINCIPE DES TRAVAUX

Majorité nécessaire : Article 16

Résolution :

L'assemblée générale décide de l'exécution des travaux de réhabilitation et mise aux normes du local vestiaires piscine selon le descriptif joint à la convocation.

POUR : 3846691 sur 4997152 tantièmes.

CONTRE : 1150461 sur 4997152 tantièmes.

ABRASSART VINCENT JEAN PATRICK (9164), ADOLPHE-ZONNEKEIN MAX(23532), ARNAUD ANTOINE & STEPHANIE (10414), AUBERT THOMAS(21887), BABANI MICHEL NADINE (41500), BABANI MICHEL NADINE(704), BALDARE-TOURNEL N CORINNE (17344), BAUDRY STEPHANE(17344), BAUDRY MELLE CAMPANINI (24834), BEUVRY JEAN LUC(21714), BOUHACHI MICHELE (23532), BOURGET ISABELLE ET MR PO(17404), BOZO JEANINE (18250), BOZO VIRGINIE(11967), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CABASSE OU BELLANG(21789), CAMAL &

CH
EF
de

VOLOGNI SIMON (17325), CAZORLA-FAVREAU SANDRINE(20993), CHAULIAC BERTRAND (25819), CHAVIGNY PASCAL OU MME CAPRA(19241), CLENE OLIVIER (24564), COLMANT JEAN-FRANCOIS(24501), DE VITA & PELLERIN ANTOINE (17330), DECHELETTE FREDERIC(20750), DUFOUR PASCAL (26803), FAVRE PHILIPPE(32835), FERREZ CHRISTINE (11216), GALEA MARIE-JEANNE(21714), GALLOUIN HELENE CHANTAL (25660), GIBERT MURIEL(9685), HEMARD XAVIER (32054), HINI JACQUES(14168), LAGNIEZ DENIS (21714), LANGONIER(35035), LAFANDET CHRISTIAN (20573), LE-VERNE SIHEM(14208), LESCHI NICOLAS (24300), LOMBART MME LOMBART MIROSE(19752), LUCA LIONEL CHARLES (32076), MALYXA(11962), MARLANI DIDIER (26489), MATTER VVE GINETTE(19569), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MCGB IMMO(13720), MCGB IMMO (25767), MOUGIN - HASSELOT PASCALE(24501), PEREZ GILBERT (33185), RABE MONIQUE(18250), ROUGNON RICHARD (24501), RYMARZ MARCEL(17450), THIEBLOT VILANOVA FRANCOIS (17545), TRASTOUR BONI PATRICIA(17956), TUFFAL & PELLOUX-PRAYER JEAN-F (32916), TURKI YASSINE(25347), VARIN VERTRAND (26443).

ABSTENTIONS : 616444 tantièmes.

ADDARIO PATRICK (24054), ALCALA EDOUARD(24668), ARNAUD & DAVIATTE MATHIEU ET C (21367), BONDIELLI PAULIETTE(11818), CACIHA GILBERT (20993), CALLISTO(29304), CANDELAS REGIS (27684), CHASSAGNAC JEANNE ALICE(31138), CHAUVIEAU PATRICK (22740), D'ALGUERRE THIBAUT(5654), DECHELETTE ET POMMEROL (23250), DRIGUES ANNE(24668), FOX DEANNE (15520), GASNIER & BERTHELOT(19536), GAUTHIER GILLES (29390), HERMAND(11967), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK (10949), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK(9605), OUCIEF JACQUELINE (31021), PEANO JOSETTE(11967), PEREZ DE DIEGO YFRONIQUE (18177), REY DANIELLE(19822), SALICHON & GAMBA MARC (19440), SANTIUCCI BERNARD(27663), SEGUIN COLETTE (9481), STEPHAN EMMANUELLE.(30934), TERZOLO (40766), THIEVON ERIC(317), VILLA VEGA ANNE-MARIE (17892), WFLDON OONAGH(24657).

DEFAILLANTS : 52029 tantièmes.

CHATLAIN MADELEINE (25863), QUONLAM MARIE-NOELLE (26166).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

14.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET

Majorité nécessaire : Article 16

Pièces jointes :

- Proposition de devis de la société INTERIEUR DESIGN pour un montant total TTC de 55.411,94 € ;
- Total avec option : 16.985,42

Résolution :

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation et en avoir débattu, confie la réalisation des travaux à la société INTERIEUR DESIGN pour un montant de 16.985,42 TTC.

POUR : 3463952 sur 4819773 tantièmes.

CONTRE : 1355821 sur 4819773 tantièmes.

ABRASSART VINCENT JEAN PATRICK (9164), ADOLPHE- ZONNEKEIN MAX(23532), ARNAUD ANTOINE & STEPHANIE (10414), AUBERT THOMAS(21887), BABANI MICHEL NADINE (41500), BABANI MICHEL NADINE(704), BALDARI-TOURNEL N CORINNE (17344), BAUDRY STEPHANE(17344), BAUDRY MELLE CAMPANINI (24834), BEUTRY JEAN LUC(21714), BOUHACHI MICHELE (23532), BOURGET ISABELLE ET MR PO(17404), BOZO JEANINE (18250), BOZO VIRGINIE(11967), CABASSE OU BELLANG (21789), CAMAL & VOLOGNI SIMON(17325), CARON (32517), CAZORLA-FAVREAU SANDRINE(20993), CHAULIAC BERTRAND (25819), CHAVIGNY PASCAL OU MME CAPRA(19241), CLENE OLIVIER (24564), COHEN STEPHANE(26297), COLMANT JEAN-FRANCOIS (24501), COUJON LAURE ANNE LUCIE(12205), DE VITA & PELLERIN ANTOINE (17330), DECHELETTE FREDERIC(20750), DUFOUR PASCAL (26803), FAURE J-C(10098), FAVRE PHILIPPE (32835), FERREZ CHRISTINE(11216), GADARS THIERRY OU RUCCA I (24258), GALEA MARIE-JEANNE(21714), GALLOUIN HELENE CHANTAL (25660), GAUTHIER GILLES(29390), GIBERT MURIEL (9685), GIESER MICHAEL(35694), HEMARD XAVIER (32054), HINI JACQUES(14168), LAGNIEZ DENIS



(21714), LANGONIER(35033), LAVANDET CHRISTIAN (20573), LE-VERNE SIHEM(14208), LESCHI NICOLAS (24300), LOMBART MME LOMBART M.ROSE(19752), LUCA LIONEL CHARLES (32076), MALYXA(11962), MARIANI DIDIER (26489), MATTER VYE GINETTE(19569), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MCGB IMMO(13720), MCGB IMMO (25767), MOUGIN / HASSELOT PASCALE(24501), OUCIEF JACQUELINE (31021), PEREZ GILBERT(33185), RABE MONIQUE (18250), ROUGNON RICHARD(24501), RYMARZ MARCEL (17450), THIEBLOT VILLANOVA FRANCOI(17545), TRASTOUR BONI PATRICIA (17956), TUFFAL & PELLOUX-PRAYER JEAN-F(32916), TURKI YASSINE (25347), VARIN VERTRAND(26443), VILLA VEGA ANNE-MARIE (17892).

ABSTENTIONS : 781811 tantièmes.

ADDARIO PATRICK (24054), ALCALA EDOUARD(24668), ARNAUD & DAVIATTE MATHIEU ET C (21367), ASSE EVARISTE & MME SINNA C(20089), BONDIELLI PAULETTE (11818), BOURON OU MME CLAUDE(11592), BREMOND FRANCOIS (24480), CACHIA GILBERT(20995), CALLISTO (29304), CANDELAS REGIS(27684), CHASSAGNAC JEANNE ALICE (31138), CHAUVEAU PATRICK(22740), D'ALGUERRE THIBAUT (5654), DECHELETTE ET POMMEROL(23250), DRUKUES ANNE (24668), FOX DEANNE(15520), GASNIER & BERTHELOT (19536), GILLES FRANCOISE INGRID(17344), HERMAND (11967), JAOUEN BERTRAND(50001), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK (10949), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK(9605), LENOIR-PUCHER DENISE (21832), LENOIR-PUCHER DENISE(10800), OGOREK RICHARD (30614), PEANO JOSETTE(11967), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), REY DANIELLE(19822), SALICHON & GAMBA MARC (19440), SANTUCCI BERNARD(27663), SCHAUB THOMAS (22250), SEGUIN COLETTE(9481), STEPHAN EMMANUELLE (30934), TERZOLO(40766), THEYON ERIC (317), VANDEPITTERIE & LEPEBYRE PHILI(24668), WELDON OONAGH (24657).

DEFAILLANTS : 64041 tantièmes.

BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

14.3 MANDAT DONNE AU PRESIDENT DE L'ASL

Majorité nécessaire : Article 16

Résolution :

L'assemblée générale donne mandat au Président de l'ASL pour choisir l'entreprise qui réalisera les travaux dans le cadre d'un budget maximal de 16.985,42 TTC.

POUR : 3735146 sur 4924536 tantièmes.

CONTRE : 1189390 sur 4924536 tantièmes.

ABRASSART VINCENT JEAN PATRICK (9164), ADOLPHE ZONNEKEIN MAX(23532), ALCALA EDOUARD (24668), ARNAUD ANTOINE & STEPHANIE(10414), AUBERT THOMAS (21887), BABANI MICHEL NADINE(41500), BABANI MICHEL NADINE (704), BALDARI-TOURNEL N CORINNE(17344), BEUVRY JEAN LUC (21714), BOUHACHI MICHELE(23532), BOURGET ISABELLE ET MR PO (17404), BOZO JEANINE(18250), BOZO VIRGINIE (11967), CABASSE OU BELLANG(21780), CAMAL & VOLOGNI SIMON (17325), CAZORLA-FAVREAU SANDRINE(20993), CHAULIAC BERTRAND (25819), CHAVIGNY PASCAL OU MME CAPRA(19241), CLENE OLIVIER (24564), COHEN STEPHANE(26297), COLMANT JEAN-FRANCOIS (24501), COGIRON LAURE ANNE LUCIE(12205), DE VITA & PELLERIN ANTOINE (17330), DECHELETTE FREDERIC(20750), FAURE J-C (10098), FAVRE PHILIPPE(32835), FERREZ CHRISTINE (11216), GADAIS THIERRY OU RICCA I(24258), GALEA MARIE-JEANNE (21714), GALLOUIN HELENE CHANTAL(25660), GAUTHIER GILLES (29390), LAGNIEZ DENIS(21714), LANGONIER (35033), LAVANDET CHRISTIAN(20573), LE-VERNE SIHEM (14208), LESCHI NICOLAS(24300), LOMBART MME LOMBART M.ROSE (19752), LUCA LIONEL CHARLES(32076), MALYXA (11962), MARIANI DIDIER(26489), MATTER VYE GINETTE (19569), MAZELLA CHRISTELLE(9164), MCGB IMMO (13720), MCGB IMMO(25767), MOUGIN - HASSELOT PASCALE (24501), OUCIEF JACQUELINE(31021), PEREZ GILBERT (33185), RABE MONIQUE(18250), ROUGNON RICHARD (24501), RYMARZ MARCEL(17450), THIEBLOT VILLANOVA FRANCOI (17545), TRASTOUR BONI PATRICIA(17956), TUFFAL & PELLOUX-PRAYER JEAN-F (32916), TURKI YASSINE(25347), VARIN VERTRAND (26443), VILLA VEGA ANNE-MARIE(17892).

ABSTENTIONS : 677048 tantièmes.

ADDARIO PATRICK (24054), ARNAUD & DAVIATTE MATHIEU ET C(21367), BAUDRY STEPHANE (17344), BAUDRY MELLE CAMPANINI(24834), BONDIELLI PAULETTE (11818), BOURON OU MME

CA
ce EP

Page: 659 - 19/02 Pli 21 Anx-auxim Spa: 10280668 IdPli: 8894922

CLAUDE(11592), CACHIA GILBERT (20995), CALLISTO(29304), CANDELAS REGIS (27684), CHASSAGNAC JEANNE ALICE(31138), CHAUVEAU PATRICK (22740), COUZIN GUY(24679), D'ALGUERRE THIBAUT (5654), DECHELETTE ET POMMIER(23250), DRIGUES ANNE (24668), DUFOUR PASCAL(26803), FOX DEANNE (15520), GASNIER & BERTHELOT(19536), GEERDES REINERUS (8600), GIBERT MURIEL(9685), GILLES FRANCOISE INGRID (17344), HERMAND(11967), HINI JACQUES (14168), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK(10949), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK (9605), MASSON ELIE GARETH PAUL(27112), PEANO JOSETTE (11967), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE(1177), REY DANIELLE (19822), SALICHON & GAMBA MARC(19440), SANTIUCI BERNARD (27663), SCHAUB THOMAS(32250), STEPHAN EMMANUELLE (50939), THEYON ERIC(317), VANDEPITTERIE & LEFEBVRE PHILI (24668).

DEFAILLANTS : 64041 tantièmes.

WZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25862), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

14.4 HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité nécessaire : Article 16

Préambule

L'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 précise que les travaux non compris dans le budget prévisionnel et votés par l'Assemblée Générale à la majorité des articles 24, 25, 26, 26-3 et 30 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques au profit du syndic. Ces honoraires sont votés lors de la même Assemblée Générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité.

Ils doivent être exprimés en pourcentage du montant hors taxes des travaux, à un taux dégressif selon l'importance des travaux.

Résolution :

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation, fixe la rémunération spécifique du syndic à 2 % du montant HT des travaux.

Cette rémunération comprend notamment la gestion comptable et financière (ouverture d'un compte travaux, édition des appels de fonds, encaissements, règlement des situations selon avancement, comptabilisation, solde du compte), la gestion administrative (souscription d'assurances obligatoires, signature des marchés ou ordres de service, rédaction et signature du procès-verbal de réception et du constat de levées de réserves) ainsi que le suivi de l'avancement et du bon déroulement des travaux (participation à X visites).

POUR : 3555211 sur 4763283 tantièmes.

CONTRE : 1208072 sur 4763283 tantièmes.

ABRASSART VINCENT JEAN PATRICK (9164), ADOLPH.- ZONNEKEIN MAX(25532), ARNAUD ANTOINE & STEPHANIE (10414), AUBERT THOMAS(21887), BABANI MICHEL NADINE (41500), BABANI MICHEL NADINE(704), BALDARI-TOURNEL N CORINNE (17344), BEUVRY JEAN LUC(21714), BOUHACHI MICHELE (23532), BOURGET ISABELLE ET MR PO(17404), BOZO JEANINE (18250), BOZO VIRGINIE(11967), CABASSE OU BELLANG (21780), CAMAL & VOLOGNI SIMON(17325), CAZORLA-FAVREAU SANDRINE (20993), CHAULIAC BERTRAND(25819), CHAVIGNY PASCAL OU MME CAPRA (19241), CLENE OLIVIER(24564), COHEN STEPHANIE (26297), COUJON LAURE ANNE LUCIE(12205), DE VITA & PELLERIN ANTOINE (17330), DECHELETTE FREDERIC(20750), DUBREUIL NORSAM & D. (17325), FAURE J-C(10098), FAYRE PHILIPPE (32835), FERREZ CHRISTINE(11216), GADAIS THIERRY OU RICCA I (24258), GALEA MARIE-JEANNE(21714), GALLOWIN HELENE CHANTAL (25660), GIESER MICHAEL(33694), HEMARD XAVIER (52054), HINI JACQUES(14168), LAGNIEZ DENIS (21714), LANGONIER(35033), LAVANDET CHRISTIAN (20573), LE-VERNE SIBEM(14208), LESCHI NICOLAS (24300), LOMBART MME LOMBART MROSE(19752), LUCA LIONEL

CA EP
EE



CHARLES (32076), MALYXA(11962), MARIANI DIDIER (26489), MATTER VVE GINETTE(19569), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MCGB IMMO(13720), MCGB IMMO (25767), MOUGIN HASSELOT PASCALE(24501), OUCIEF JACQUELINE (31021), PEREZ GILBERT(33185), RABE MONIQUE (18250), ROUGNON RICHARD(24501), RYMARZ MARCEL (17450), THIEBLOT VILLANOVA FRANCOIS(17545), TRASTOUR BONI PATRICIA (17956), TUFFAL & PELLOUX-PRAYER JEAN-F(32916), TURKI YASSINE (25347), VARIN VERTRANT(26443), VILLA VEGA ANNE-MARIE (17892).

ABSTENTIONS : 838301 tantièmes.

ADDARIO PATRICK (24054), ARNAUD & DAVIATTE MATTHIEU ET C'(21367), BAUDRY STEPHANE (17344), BAUDRY MELLE CAMPANINI(24834), BODDI JEREMY (21166), BONDIELLI PAULETTE(11818), BONO CECILIA (20359), BOURON OU MME CLAUDE(11592), BOZELLEC MATHIAS ERWAN (11528), BREMOND FRANCOIS(24480), CALLISTO (29304), CANDELAS REGIS(27684), CHASSAGNAC JEANNE ALICE (31138), CHAUVEAU PATRICK(22740), COUZIN GUY (24679), D'ALQUIERRE THIBAULT(5654), DECHELETTE ET POMMEROL (23259), DRIGUES ANNE(24668), DUFOUR PASCAL (26803), FOX DEANNE(15520), GASNIER & BERTHELOT (19536), GAUTHIER GILLES(29390), GIBERT MUREL (9685), GILLES FRANCOISE INGRID(17344), GROSSI-ROOSS GILLES-YANNI (24564), HERMAND(11967), JORDIN MR FRANCAIN PATRICK (10949), JOREDI MR FRANCAIN PATRICK(9605), MASSON ELIE GARETH PAUL (27113), MILLARD PATRICK(17325), OGOREK RICHARD (30614), PEANO JOSETTE(11967), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), RAYBAUD CLAUDE(24990), REY DANIELLE (19822), SALICHON & GAMBA MARC(19440), SANTUCCI BERNARD (27663), SCHAUB THOMAS(52250), STEPHAN EMMANUELLE (30934), THEYON ERIC(317), VANDEPHTERIE & LEFEBVRE PHIL (24668).

DEFAILLANTS : 64041 tantièmes.

BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

14.5 MODALITE DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité nécessaire : Article 16

Résolution :

Afin de permettre le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance, l'assemblée générale adopte un plan de financement.

Le syndic procédera, selon la clef de répartition « CHARGES PISCINE », à l'appel de provisions exigible :

- Le 01/03/2021 pour 100 %

POUR : 3634492 sur 4850651 tantièmes.

CONTRE : 1216159 sur 4850651 tantièmes.

ABRASSART VINCENT JEAN PATRICK (9164), ADOLPHE- ZONNEKEIN MAX(23532), ARNAUD ANTOINE & STEPHANIE (10414), AUBERT THOMAS(21887), BABANI MICHEL NADINE (41500), BABANI MICHEL NADINE(704), BALDARI-TOURNEI N C'ORINNE (17344), BEUVRY JEAN LUC(21714), BOUHACHI MICHELE (23532), BOURGET ISABELLE ET MR PO(17404), BOZO JEANINE (18250), BOZO VIRGINIE(11967), CABASSE OU BELLANG (21780), CAMAI & VOLOGNI SIMON(17325), CAUDRON RICHARD (32060), CAZORLA-FAVREAU SANDRINE(20993), CHAULIAC BERTRAND (25819), CHAVIGNY PASCAL OU MME CAPRA(19241), CLENE OLIVIER (24564), COHEN STEPHANE(26297), COLAMANT JEAN-FRANCOIS (24501), COUJON LAURE ANNE LUCIE(12205), DE VITA & PELLERIN ANTOINE (17330), DECHULETTE FREDERIC(20750), DUFOUR PASCAL (26803), FAURE J-C(10098), FAVRE PHILIPPE (32833), FERREZ CHRISTINE(11216), GALEA MARIE-JEANNE (21714), GALLOUIN HELENE CHANTAL(23660), HEMARD XAVIER (32054), HINI JACQUES(14168), LAGNIEZ DENIS (21714), LANGONIER(35033), LAVANDET CHRISTIAN (20573), LE-VERNE SIHEM(14208), LESCHI NICOLAS (24500), LOMBART MME LOMBART M.ROSE(19732), LUCA LIONEL CHARLES (32076), MALYXA(11962), MARIANI DIDIER (26489), MATTER VVE GINETTE(19569), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MCGB IMMO(13720), MCGB IMMO (25767), MOUGIN HASSELOT PASCALE(24501), OUCIEF JACQUELINE (31021), PEREZ GILBERT(33185), RABE MONIQUE (18250).

CH
E
ce

Plan: 661-2132 Pli: 21 Anx: aucun Soc: 10280668 IdPli: 88884922

ROUGNON RICHARD(24501), RYMARZ MARCEL (17450), THIEBLOT VILLANOVA FRANCOIS(17545), TRASTOUR BONI PATRICIA (17956), TUFFAL & PELLOUX-PRAYER JEAN-F(32916), TURKI YASSINE (25347), VARIN VERTRAND(26443), VILLA VEGA ANNE-MARIE (17892).

ABSTENTIONS : 726276 tantièmes.

ADDARIO PATRICK (24054), ALCALA EDOUARD(24668), ARNAUD & DAVIATTE MATHEU ET C (21367), BAUDRY STEPHANE(17344), BAUDRY MELLE CAMPANINI (24834), BONDIELLI PAULETTE(11818), BONO CECILIA (20359), BRIMOND FRANCOIS(24480), CALLISTO (29304), CANDELAS REGIS(27684), CHASSAGNAC JEANNE ALICE (31138), CHAUVEAU PATRICK(22740), D ALGUERRE THIBAUT (5654), DECHELETTE ET POMMEROL(23250), DRIGUES ANNE (24668), FOX DEANNE(15520), GADAIS THIERRY OU RICCA I (24258), GANNIER & BERTHELOT(19536), GAUTHIER GILLES (29390), GIBERT MURIEL(9685), GIESER MICHAEL (33694), GILLES FRANCOISE INGRID(17344), HERMAND (11967), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK(10949), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK (9605), MARTINET & SALINAS JIMMY -(23284), MASSON ELIE GARETH PAUL (27112), PEANO JOSETTE(11967), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), REY DANIELLE(19822), SALICHON & GAMBA MARC (19440), SANTUCCI BERNARD(27663), SCHAUB THOMAS (32250), STEPHAN EMMANUELLE(30934), THIEYON ERIC (317).

DEFAILLANTS : 88698 tantièmes.

BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166), WELDON OONAGH (24657).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

15. REALISATION DES TRAVAUX DE CREATION D'UNE AIRE DE JEUX POUR ENFANTS.

15.1 PRINCIPE DES TRAVAUX

Majorité nécessaire : Article 16

Résolution :

L'assemblée générale décide de l'exécution des travaux de création d'une aire de jeux pour enfants selon le descriptif joint à la convocation.

POUR : 2932594 sur 5215252 tantièmes.

CONTRE : 2282658 sur 5215252 tantièmes.

ABRESSART VINCENT JEAN PATRICK (9164), ADOLPHE- ZONNEKFIN MAX(23532), ASSE EVARISTE & MME SINNA C (20089), BABANI MICHEL NADINE(41500), BABANI MICHEL NADINE (704), BALLARD-TOURNEL N CORINNE(17344), BENGTSSON JOHAN (26790), BENOLIEL - KARSENTY LAURENTMY(17856), BENZI MARC (27750), BEUVRY JEAN LUC(21714), BONDIELLI PAULETTE (11818), BOUNIOL PATRICE(19536), BOURGET ISABELLE ET MR PO (17404), BOURON CORALIE(26780), BOZELLEC MATHIAS ERWAN (11528), BOZO JEANINE(18250), BOZO VIRGINIE (11967), BUCHET FREDERIC(32076), CABASSE OU BILLANG (21780), CANDELAS REGIS(27684), CASTERAN ROGER DORME (24637), CAZORLA-FAVREAU SANDRINE(20993), CHAIX PHILIPPE (26456), CHARTON CEDRIC(24030), CHAULIAC BERTRAND (25819), CHAVIGNY PASCAL OU MME CAPRA(19241), CLENE OLIVIER (24564), COLMANT JEAN-FRANCOIS(24501), COUZIN GUY (24679), D ALGUERRE THIBAUT(5654), DAVID ARNAUD (35333), DE LOPEZ(20151), DECHELETTE ET POMMEROL (23250), DEFOLY CHRISTINE(18045), DIETSH FREDERIK (28106), DIETSH MAXIM(24647), DUFOUR PASCAL (26803), DUREUIL PH. - ROTARD JOEL(10514), ELOFER SIGMUND (22859), FAVAREL(34167), FAVRE PHILIPPE (32835), FERREZ CHRISTINE(11216), FILLATRE-ROUX GAILLE- ADRIEN (26487), FAGIB(24081), FOUANT PHILIPPE (19536), FOX DEANNE(15520), FRAT MICHEL (21166), FURIA EMMANUEL(21714), GADAIS THIERRY OU RICCA I (24258), GALET SEBASTIEN - VIRGINIE(24657), GALLARD PIERRE-YVES (27442), GALLOUIN HELENE CHANTAL(25660), GAUTHIER GILLES (29390), GERIN-PLAZY CHRISTIAN(20733), GIBERT MURIEL (9685), GIESER MICHAEL(33694), GOLINO OLIVIER (10214), GRABOWIECKI BRIGITTE(316), GRENIER JEAN HERVE (312), GUILLAUME ALAIN(11966), HEMARD XAVIER (32054), HERMAND(11967), HINI JACQUES (14168), JAN - GOLDSCHMIDT SEBASTIEN(27679), JUCECAZUR (11634), LAGNIEZ DENIS(21714), LANDAIS STEPHANE (26086), LANSUS GILLES(9500), LAVANDT CHRISTIAN (20573), LE-VERNE SIHEM(14208), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT (22968), LFS

CLENE OLIVIER(24564), COLMANT JEAN-FRANCOIS (24501), COUZIN GUY(24679), D'ALGUERRE THIBAUT (5654), DAVID ARNAUD(35333), DE LOPEZ (20151), DE VITA & PELLERIN ANTOINE(17330), DECHELETTE ET POMMEROL (23250), DECHELETTE FREDERIC(20750), DEFOLY CHRISTINE (18045), DIETSH FREDERIC(28106), DIETSH MAXIME (24647), DUFOUR PASCAL(26803), DUREUIL PH. - ROTARD JOEL (10314), ELOFER SIGMUND(22859), FAVAREL (34167), FAVRE PHILIPPE(32835), FERREZ CHRISTINE (11216), FILLATRE-ROUX GAELLE- ADRIEN(26487), FMGB (24081), FOUANT PHILIPPE(19536), FOX DEANNE (13520), FRAT MICHEL(21166), GADAIS THIERRY OU RICCA I (24258), GALET SEBASTIEN - VIRGINIE(24657), GALLARD PIERRE-YVES (27442), GALLOUIN HELENE CHANTAL(25660), GAUTHIER GILLES (29390), GERIN-PLAZY CHRISTIAN(20733), GIESER MICHAEL (33694), GOLLINO OLIVIER(10214), GRABOWIECKI BRIGITTE (316), GRIGNIFR JEAN HERVE(312), GUILLAUME ALAIN (11966), HEMARD XAVIER(33054), HERMAND (11967), HINI JACQUES(14168), JAN - GOLDSCHMIDT SEBASTIEN (27679), JUCEAZUR(11651), LAGNIFZ DENIS (31714), LANDAIS STEPHANE(26086), LASSUS GILLES (9500), LAVANDET CHRISTIAN(20573), LE-VERNE SIHEM (14208), LEONARDI-ORLANDINI COENNE NAT(22968), LES AMOURIERS (9570), LESCHI NICOLAS(24300), LETAILLEUR JEAN-FRANCOIS (15120), LOMBART MME LOMBART MROSE(19752), MALYXA (11962), MANOUVRIER RENE(30373), MARCHET DENISE (22917), MARIANI DIDIER(26489), MASSON ELIE GARETH PAUL (27112), MATIER VVE GINETTE(19569), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MCGIB IMMO(15720), MCGIB IMMO (25767), MKNEI SANDRINE(13003), MILLIARD PATRICK (17325), OGOREK RICHARD(30614), PARADE VVE GHISLAINE (19241), PASTOR ALAIN(36499), PEANO JOSETTE (11967), PEIS ALEXANDRE(13250), PEREZ GILBERT (33185), PERRAIN ELISABETH(24168), PUCHER MARC (24501), RABE MONIQUE(18250), REY DANIELLE (19822), RIBETRE WILLIAM(4900), ROUSSET-HADJADI RAFFAEL SO (19976), ROTIX MARYLINE(23472), RYMARZ MARCEL (17150), SEGUIN COLETTE(9481), SEGUIN JEAN-PASCAL (11706), SMARRITO NORBERT(17892), THIEBLOT VILLANOVA FRANCOIS (17345), TOURNIER ODETTE(29416), TRASTOUR BONI PATRICIA (17956), TURKI YASSINE(25347), VANDEPITTRIE & LEFEBVRE PHIL (24668), VARIN VERTRAND(26443), VERNIER MARIE (31759), VILLA VEGA ANNE-MARIE(17892).

ABSTENTIONS : 603618 tantièmes.

AICALA EDOUARD (24668), BOULACH MICHELE(23532), BOURON OU MME CLAUDE (11592), BREMOND FRANCOIS(24480), CAHARD BENOIT & MME SAUVE (21166), CALLISTO(29304), CHARRON FREDERIC (21667), CHAUVEAU PATRICK(22740), COHEN STEPHANE (26297), DRIGUES ANNE(24668), GASMIER & BERTHELOT (19536), GEERDES REINERUS(8000), GIBERT MURIEL (9685), GILLES FRANCOISE INGRID(17344), GRONSI-ROOSS GILLES-YANNI (24564), GUMADIX(18703), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK (10949), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK(9605), LANGONIER (35033), LENOIR-PUCHER DENISE(21832), LENOIR-PUCHER DENISE (10800), NASU GENEVIEVE(19772), ORSONI (22771), OUCIEF JACQUELINE(31021), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), RAYBAUD CLAUDE(24990), SANTUCCI BERNARD (27663), SEELERS MICHELLE(18008), STEPHAN EMMANOELLE (30934), THIVON FRIC(317).

DEFAILLANTS : 77103 tantièmes.

BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166), TRAVERSO DIDIER (13062).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

15.3 MANDAT DONNE AU PRESIDENT DE L'ASL

Majorité nécessaire : Article 16

Résolution :

L'assemblée générale donne mandat au Président de l'ASL pour choisir l'entreprise qui réalisera les travaux dans le cadre d'un budget maximal de 28.635,60 € TTC.

POUR : 2866364 sur 5026798 tantièmes.

ABDALLAH : BERTHOIN ABDELKELIM (31739), ADDARIO PATRICK(21054), ALEMANY DANIEL (17892), ALESSANDRA SYLVIE(23666), ALLAIS LAURENT (11812), ALLAIS SEBASTIEN(32835), ARNAUD & DAVIATTE MATHIEU ET C (24367), ARRIVE PIERRE(27416), ASSNE EVARISTE & MME SENNA C (20089), AUBERT THOMAS(21887), BACCAM HENRI (24647), BARAGGIOLI JEAN CLAUDE(21020), BATAILLE ROLAND (20249), BAUDRY STEPHANE(17344), BAUDRY MELLE CAMPANINI (24834), BILDE -GUERRIN-BERGER ANDR(18250), BILDE ANDALIE (24501), BLAVY - GATTI LIONEL & ALICE-ANN(20369), BODDI JEREMY (21166), BOIX GERARD(17856), BOIX MADELEINE CLAUDE (24666), BONNET FABIEN(21440), BONNIERE OLIVIER (9104), BONO

CA
EE



CECILIA(20359), BOTTACCIOLO BRUNO & Mlle SI (17325), BOULANGER NICOLE(23742), BOURGOIN BENJAMIN (24168), BOUVET MARC(20938), BRACONI (23532), BRIEMOND FRANCOIS(24480), BRUNSAUX SOPHIE (11818), BURCOA ALAIN(9040), CACHIA GILBERT (20995), CAFFY CEDRIC(24564), CAMAI & VOLOGNI SIMON (17325), CARINCOTTE CHRISTIAN(19241), CARON (32517), CARON CEDRIC(34104), CASALS BRUNO ANGEL (21098), CAUDRON RICHARD(32060), CGF DU HAMEAU MME HEBERT CLAUD (26491), CHAIX PHILIPPE(26456), CHASSAGNAC JEANNE ALICE (31138), CICCARONI(11966), CLAVEL & DESPRES CHRISTOPHE & (22917), COMBE GILLES(21030), COUJON LAURE ANNE LUCIE (12203), DE SOUSA JULIEN(20853), DEBUIGNE - BLANCHARD LAURENT & M (21166), DECHELETTE FREDERIC(20750), DEYDIER LOUIS (23861), DION & DECAN CELINE(21439), DOLIQUE ARLETTE (18250), DUBREUIL / NORSA M. & D.(17325), EISENBARTH HUGUETTE (37490), ELSAESSER ALEXIS(6524), EN SAUGE MR MAJE CHUZEVILLE (13899), ESCOUBET PASCAL(24501), EUSEBI STEPHAN (26443), FAURE J-C(10098), FERU PHILIPPE (31495), FIORE ERIC OU MELLE GALBIS(10428), FONTAINE - BERTHOMIEU CAROLE JEA (17325), GAETTI THIERRY(19117), GALEA MARIE-JEANNE (21714), GALET SEBASTIEN - VIRGINIE(24657), GARRIGUES HRINO (673), GASNIER & BERTHIELOT(19536), GLATZAL DAVID (33093), GRABOWIECKI BRIGITTE(316), GUSTIN OLIVIER (30985), HEMARD XAVIER(32054), HERLEAUX RAPHAEL (21752), HINI JACQUES(14168), JAOUEN BERTRAND (50001), JENSEN(23952), JOUVENOT MME POINSSOT (16385), LAURENT(24953), LEFRANT GWENAELE CHARLES (37252), LEROY HERVE(21020), LITZELMANN ALFRED (25383), LUCA LIONEL CHARLES(32076), MAGNA ANDRE-PIERRE (27447), MAILLET SYDNEY(31534), MARTINET & SALINAS JIMMY - (23284), MASALA DANIELE(24168), MAUGER & GAUBERT STEPHANE & ME (20673), MENCARILLI MICHELE(28194), MHEDHBI SOFHENE VI (18935), MICHE EVELYNE FLYSABETH(25503), MONTIEL PIERRE YVES MME PER (19241), MOUGIN HASSELOT PASCALE(24501), NATOLI CHRISTOPHE (24054), PAULIN JANY(23883), PELTA GUY & MME POURRIER IS (28995), PERRY & MANOUX(24869), PHILIP & FERTECHY (19475), PHILIPS-LUCETTE ELYRE(20636), PIROUX GUILLAUME & CAMILLE (12838), PITZINI JEAN(26433), PONZIO JEAN CESAR YVES (24868), RAMBALDI FEDERICO(24156), RAYBAUD CLAUDE (24990), RICHARD DENIS(18250), RIOU YVONNE (28830), ROCHER GERALD(35785), ROHRBACH JEAN (29456), ROPION REINE(23883), ROUGNON RICHARD (24501), RUYNAT FLORENCE(11592), RUYNAT-KLINGER DANIELLE (11216), SABBAH CORINNE(13899), SALICHON & GAMBIA MARC (19140), SCHAUB THOMAS(32250), SEGUIN COLETTE (9481), SOURIS ISABELLE(11818), TERZOLO (40766), TRASTOUR MARC(17545), TUFFAL & PELLOUX-PRAYER JEAN-F (32916), VALENTINA(5548), VENNIE & HEBERT JEREMY & FABIF (22291), VERGIER & JACQUEMIN-FANTI(21096), VEXIAU JEREMIE MARIE (24637), VINCENT - DUBOISQ ADRIEN - FAN(17072), VOGT GUY (9165), WELDON DONAGH(24657), YGOUF MICHELE (23952), YOUNGS-PAIRE PETER-SANDRINE(24916), ZAMMIT OLIVIER OU MLE PRAID (23889).

CONTRE : 2160434 sur 5026798 tantièmes.

ABSTENTIONS : 561724 tantièmes.

ALCALA EDOUARD (24668), BOUHACHI MICHELE(23532), BOURON OU MME CLAUDE (11592), CAHARD BENOIT & MLE SAUPE(21166), CALLISTO (29304), CHARRON FREDERIC(21667), CHAUVTEAU PATRICK (22740), COHEN STEPHANE(26297), DRIGUES ANNE (24668), GEERJES REINERUS(8000), GILBERT MURIEL (9685), GILLES FRANCOISE INGRID(17344), GROSSEROUSS GILLES-YANNI (24564), GUMADIX(18703), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK (10949), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK(9605), LANGONIER (33033), LENOIR-PUCHER DENISE(21832), LENOIR-PUCHER DENISE (10800), MASSON ELIE GARETH PAUL(27112), NASH GENEVIEVE (19772), ORSONI(22771), OUCHEF JACQUELINE (31021), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE(18177), SANTUCCI BERNARD (27663), SCHIERS MICHELLE(11808), STEPHAN EMMANUELLE (30934), THEVON ERIC(317).

DÉFAILLANTS : 77103 tantièmes.

BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), QUONIAM MARIE-NOELLE (26166), TRAVERSO DIDIER (13062).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

15.4 HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité nécessaire : Article 16

Préambule

L'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 précise que les travaux non compris dans le budget prévisionnel et votés par l'Assemblée Générale à la majorité des articles 24, 25, 26, 26-3 et 30 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques au profit du syndic. Ces

CA
GC

honoraires sont votés lors de la même Assemblée Générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité.

Ils doivent être exprimés en pourcentage du montant hors taxes des travaux, à un taux dégressif selon l'importance des travaux.

Résolution :

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation, fixe la rémunération spécifique du syndic à 2% du montant HT des travaux.

Cette rémunération comprend notamment la gestion comptable et financière (ouverture d'un compte travaux, édition des appels de fonds, encaissements, règlement des situations selon avancement, comptabilisation, solde du compte), la gestion administrative (souscription d'assurances obligatoires, signature des marchés ou ordres de service, rédaction et signature du procès-verbal de réception et du constat de levées de réserves) ainsi que le suivi de l'avancement et du bon déroulement des travaux (participation à X visites).

POUR : 2718691 sur 4854941 tantièmes.

CONTRE : 2136250 sur 4854941 tantièmes.

ARRASSART VINCENT JEAN PATRICK (9164), ADOLPHE- ZONNEKEIN MAN(23532), ARNAUD ANTOINE & STEPHANIE (10414), BABANI MICHEL NADINE(11500), BABANI MICHEL NADINE (794), BALDARI-TOURNEI N CORINNE(17344), BENGITSSON JOHAN (26790), BENOLIEL - KARSENTY LAURENTMY(17856), BENZI MARC (27750), BEUVRY JEAN LUC(21714), BONDIELLI PAULETTE (11818), BOUOTOL PATRICE(19536), BOURON CORALIE (26780), BOZILLEC MATHIAS ERWAN(11528), BOZO JEANINE (18250), BOZO VIRGINIE(11967), BUCHET FREDERIC (32076), CABASSE OU BELLANG(21780), CANDELAS REGIS (27684), CASTELAN ROGER DORME(24637), CAZORLA-FAVREAU SANDRINE (20995), CHAULLAC BERTRAND(25819), CHAVIGNY PASCAL OU MME CAPRA (19241), CLENE OLIVIER(24564), COLMANT JEAN-FRANCOIS (24501), COUZIN GUY(24679), D ALGIERRE THIBAUT (5654), DAVID ARNAUD(35353), DE LOPEZ (20151), DECHELETTE ET POMMEROL(23250), DEFOLY CHRISTINE (18045), DIETSH FREDERIK(28106), DIETSH MAXIME (24647), DUBREUIL / NORSA M. & D.(17325), DUREUIL PH. - ROTARIJ JOEL (10314), ELOPER SIGMUND(22859), FAVAREL (34167), FAYRE PHILIPPE(32835), FERREZ CHRISTINE (11216), FILLATRE-ROUX GAILLE- ADRIEN(26487), FMGB (24081), FOUIANT PHILIPPE(19536), FOX DEANNE (25529), FRAT MICHEL(21166), FURLA EMMANUEL (21714), GADALS THIERRY OU RICCA (24258), GALLARD PIERRE-YVES (27442), GALLOWIN HELENE CHANTAL(25666), GAUTHIER GILLES (29390), GERIN-PLAZY CHRISTIAN(20733), GIESER MICHAEL (33694), GOLLINO OLIVIER(10214), GRENIER JEAN HERVE (312), GUILLAUME ALAIN(1966), HERMARD XAVIER (32054), HERMAND(11967), HINI JACQUES (14168), JAN - GOLDSCHMIDT SEBASTIEN(27679), JUCECAZUR (11651), LAGNIEZ DENIS(21714), LANDAIS STEPHANE (26086), LASSUS GILLES(9500), LAVANDET CHRISTIAN (20573), LE-VERNE SIMEM(14208), LEONARDI-ORLANDINI CORIMME NAT (22968), LES ANKOURIERS(9570), LESCHI NICOLAS (24300), LEFAHLEUR JEAN-FRANCOIS(15120), LOMBART MME LOMBART MURONE (19752), MALYKA(11962), MANOUVRIER RENE (30373), MARCHET DENISE(22917), MARIANI DIDIER (26489), MATTER VVE GINETTE(19569), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MCGB IMMO(13720), MCGB IMMO (25767), MENET SANDRINE(13003), MILLIARD PATRICK (17325), OGOREK RICHARD(30614), OUCIEF JACQUELINE (31021), PARADE VVE GHISLAINE(19241), PASTOR ALAIN (36499), PEANO JOSETTE(11967), PEIS ALEXANDRE (23250), PERRAIN ELISABETH(24168), PUCHER MARC (24501), RABE MONIQUE(18250), REY DANIELLE (19822), RIBEYRE WILLIAM(4900), ROUSSET-HADJADJ RAPHAEL(SO (19976), ROUX MARYLINE(23472), RYMARZ MARCEL (17450), SEGUIN JEAN-PASCAL(11706), SMARRITO NORBERT (17892), THIEBLOT VILLANOVA FRANCOIS(17545), TOURNIER ODETTE (29416), TRASTOUR BONI PATRICKA(17956), TURKI YASSINE (25347), VANDEPITTE & LEFEBVRE PHILIPPE(24668), VARIN VERTRAND (26443), VERNIER MARIE(31759), VILLA VEGA ANNE-MARIE (17892).

ABSTENTIONS : 716177 tantièmes.

BODDI JEREMY (21166), BOUHACHI MICHELE(23532), BOURON OU MME CLAUDE (11592), BREMOND FRANCOIS(24480), CALLISTO (29304), CHARRON FREDERIC(21667), CHARTON CEDRIC (24030), CHAUVEAU PATRICK(22740), COHEN STEPHANE (36297), DRIGUES ANNE(24668), DUFOUR PASCAL (26803), GASNIER & BERTHELOT(19536), GEORGES REINERUS (8000), GILBERT MURIEL(9685), GILLES FRANCOISE INGRID (17344), GROSSI-ROOSS GILLES-YANNI(24564), GUMADIX (18703), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK(10949), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK (9605), LANGONIER(35033), LENOIR-PUCHER DENISE (21832), LENOIR-PUCHER DENISE(10800), MAISSON ELIE GARETH PAUL (27112), NASH GENEVIEVE(19772), OKSONI (22771), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE(18177), PEREZ GILBERT (33185), PONZIO JEAN CESAR YVES(24868), RAYBAUD CLAUDE (24990), SANTUCCI BERNARD(27663), SCILERS MICHELLE (11808), SCHAUB



THOMAS(32250), STEPHAN EMMANUELLF (30934), THEVON ERIC(517) .

DEFAILLANTS : 94507 tantièmes.

BOURGÉT ISABELLE ET MR PO (17404), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), QUONIAMMARIE-NOELLE (26166), TRAVERSO DIDIER (13062).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

15.5 MODALITE DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité nécessaire : Article 16

Résolution :

Afin de permettre le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance, l'assemblée générale adopte un plan de financement.

Le syndic procédera, selon la clef de répartition « CHARGES GENERALES », à l'appels de provisions exigible :

- Le 01/03/2021 pour 100%

POUR : 2788426 sur 4953141 tantièmes.

CONTRE : 2164715 sur 4953141 tantièmes.

ABRESSART VINCENT JEAN PATRICK (9164), ADOLPHE- ZONNEKEIN MAX(23532), ARNAUD ANTOINE & STEPHANIE (10414), BABANI MICHEL NADINE(41500), BABANI MICHEL NADINE (704), BALDARI-TOURNEL N CORINNE(17344), BENGTSSON JOHAN (26790), BENOLIEL : KARSINTY LAURENTMY(17856), BENZI MARC (27750), BEUVRY JEAN LUC(21714), BONDIELLI PAULETTE (11818), BOUNDOI PATRICIE(19536), BOURON CORALIE (26780), BOZELLEZ MATHIAS ERWAN(11528), BOZO JEANINE (18250), BOZO VIRGINIE(1967), BUCHET FREDERIC (32076), CABASSE OU BELLANG(21780), CANDELAS REGIS (27684), CASTERAN ROGER DORME(24637), CAUDRON RICHARD (32060), CAZORLA-FAYREAU SANDRINE(20995), CHAULLAC BERTRAND (25819), CHAVIGNY PASCAL OU MME CAPRA(19241), CLENE OLIVIER (24364), COHEN STEPHANIE(26297), COUZIN GUY (24679), D ALGUEPPE THIBAUT(5654), DAVID ARNAUD(35333), DE LOPEZ(20151), DECHELETTE ET POMMEROL (23250), DEFOLY CHRISTINE(18045), DIETSH FREDERIC (28106), DIETSH MAXIME(24647), DUFOUR PASCAL (26803), DURIEUX PI - ROTARD, JOEL(10514), ELOFER SIGMUND (22859), FAVAREL(34167), FAVRE PHILIPPE (32835), FERREZ CHRISTINE(11216), FELLAIRE-KOUX GAELE- ADRIEN (26487), FAIGB(24081), FOUANT PHILIPPE (19536), FOX DEANNE(15520), FRAT MICHEL (21166), FURIA EMMANUEL(21714), GALLARD PIERRE-YVES (27442), GALLOUIN HELENE CHANTAL(23660), GAUTHIER GILLES (29390), GERIN-PLAZY CHRISTIAN(20733), GIESER MICHAEL (35694), GILLES FRANCOISE INGRID(17344), GOLLINO OLIVIER (10214), GRENIER JEAN HERVE(312), GUILLAUME ALAIN (11966), HEALARD XAVIER(32054), HERMAND (11967), HINI JACQUES(14168), JAN - GOLDSCHMIDT SEBASTIEN (27679), JUCFAZUR(11651), LAGNIEZ DENIS (21714), LANDAIS STEPHANE(26086), LANGONIER (35033), LASSUS GILLES(9500), LAVANDET CHRISTIAN (20573), LE FERNE SIBEL(14208), LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT (22968), LES AMOUREIERS(9570), LESCHI NICOLAS (24300), LETAHTEUR JEAN-FRANCOIS(15120), LOMBART MME LOMBART MROSE (19752), MALYXA(11962), MANOUVRIER RENE (30373), MARCIET DENISE(22917), MARIANI DIDIER (26489), MATTER VVE GINETTE(19569), MAZELLA CHRISTELLE (9164), MCCGB BIMMO(13720), MCCGB BIMMO (25767), MENET SANDRINE(13003), MILLARD PATRICK (17325), OGIOROK RICHARD(30614), PARADE VVE GHISLAINE (19241), PASTOR ALAIN(36499), PEIS ALEXANDRE (23250), PERRAIN ELISABETH(24168), PUCHER MARC (24501), RABE MONIQUE(18250), REY DANIELLE (19822), RIBEYRE WILLIAM(4900), ROUSSET-HADJADI RAPHAEL/SO (19976), ROUX MARYLINE(23472), RYMARZ MARCEL (17450), SEGUIN JEAN-PASCAL(11706), SMARRITO NORBERT (17892), THIELOT VILLANOVA FRANCOIS(17345), TOURNIER ODEYTE (29416), TRANTOUR BONI PATRICIA(17956), TURKI YASSINE (25347), VANDEPITIERIE & LEFEBVRE PHILIP(24668), VARIN VERTRAND (26443), VERNIER MARIE(31759), VILLA VEGA ANNE-MARIE (17892).

ABSTENTIONS : 556789 tantièmes.

ATCALA EDOUARD (24668), BOUHACHI MICHELE(23532), BOURON OU MME CLAUDE (11592), BREMOND FRANCOIS(24480), CHARRON FREDERIC (21667), CHARTON CEDRIC(24030), CHAUVEAU

CA EP
GE

PATRICK (22740), DRIGUES ANNE(24668), GADAIS THIERRY OU RICCA I (24238), GASNIER & BERTHELOI(19536), GEERDES REINERUS (8000), GIBERT MURIEL(9685), GUMADIX (18703), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK(10949), JOREDU MR FRANCAIN PATRICK (9605), LENOIR-PUCHER DENISE(21832), LENOIR-PUCHER DENISE (10800), MARTINET & SALINAS JIMMY -(23284), MASSON ELIE GARETH PAUL (27112), NASH GENEVIEVE(19772), ORSONI (22771), OUCHEF JACQUELINE(31021), PEREZ DE DIEGO VERONIQUE (18177), PEREZ GILBERT(33185), SANTUCCI BERNARD (27663), SCELERS MICHELLE(11808), STEPHAN EMMANUELLE (30934), THIEVON ERIC(317).

DEFAILLANTS : 155695 tantièmes.

BOURGET ISABELLE ET MR PO (17404), BZIK MANASSERO JASNA (12012), CHATELAIN MADELEINE (25863), GROSSI-ROOSS GILLES YANNI (24564), PEANO JOSETTE (11967), QUONTAM MARIE-NOELLE (26166), TRAVERSO DIDIER (13062), WELDON OONAGH (24657).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

16. **INFORMATION** : Envoi dématérialisé des convocations et procès verbaux d' Assemblées Générales:

Majorité nécessaire : Sans Vote

Résolution :

L'envoi dématérialisé des convocations et procès-verbaux d'assemblée générale est désormais possible (décret du 21 octobre 2015).

Les avantages de cette solution sont nombreux :

Pratique : vous ne vous déplacez plus à la poste. Vous êtes averti par e-mail qu'un nouveau document est disponible dans votre espace sécurisé.

Economique : l'envoi est facturé 0.92 euro par le prestataire que nous avons sélectionné alors que le finbrage d'une convocation en recommandé papier est en moyenne proche de 6 euros. Cette économie profite directement au syndicat des copropriétaires.

Ecologique : moins de production de papier

La souscription à ce service est individuelle. Il suffit de remplir le formulaire d'adhésion et de le remettre au gestionnaire de l'immeuble, soit lors de l'Assemblée Générale, soit en l'adressant par lettre recommandée.

Accords recueillis lors de l'assemblée générale :

Les copropriétaires ayant souscrit au e-recommandé :

LES AMOURIERS TERZOLO HINI JACQUES HEMARD XAVIER GILLES
FRANCOISE INGRID BAUDRY STEPHANE CHAULIAC BERTRAND DOLIQUE
ARLETTE RICHARD DENIS BOURGOIN BENJAMIN BILDE ANDALIE
BATAILLE ROLAND MARCHET DENISE FAVAREL COLMANT JEAN-FRANCOIS
CHARRON FREDERIC PERRAIN ELISABETH ALESSANDRA SYLVIE
TOURNIER ODETTE ALCALA EDOUARD SMARRITO NORBERT GALEA
MARIE-JEANNE MAGNA ANDRE-PIERRE EISENBARTH HUGUETTE LAURENT
ROPION RENE PAULIN JANY BOURON OU MME CLAUDE SCELERS
MICHELLE GUMADIX TRASTOUR BONI PATRICIA PEANO JOSETTE
CICCARONE BOZO VIRGINIE BOULANGER NICOLE BOURON CORALIE
PIZZINI JEAN BONO CECILIA DIETSH MAXIME ELOFER SIGMUND
GAUTHIER GILLES WELDON OONAGH RYMARZ MARCEL PARADE VVE
GHISLAINE CARON CACHIA GILBERT CHASSAGNAC JEANNE ALICE
LITZELMANN ALFRED GROSSI-ROOSS GILLES/YANNI MATTER VVE GINETTE
DEYDIER LOUIS YGOUF MICHELE BOLX MADELEINE CLAUDE CHAUVEAU
PATRICK ROHRBACH JEAN JENSEN CALLISTO PONZIO JEAN CESAR YVES
VERNIER MARIE ABDALLAH / BERTHOIN ABDELKELIM PEREZ GILBERT



ESCOUBET PASCAL DAVID ARNAUD BILDE -GUERRIN-BERGER ANDR
GERIN-PLAZY CHRISTIAN PASTOR ALAIN BAUDRY MELLE CAMPANINI
LANGONIER ROUGNON RICHARD CAHARD BENOIT & MLE SAUVE ROCHER
GERALD DE LOPEZ MHEDHBI SOFIENE VI TRASTOUR MARC LANDAIS
STEPHANE PEREZ DE DIEGO VERONIQUE GARRIGUES BRUNO CASTERAN
ROGER DORME ELSAESSER ALEXIS MCGB IMMO LOMBART MME LOMBART
M.ROSE ALLAIS LAURENT ASSE EVARISTE & MME SINNA C ROUX
MARYLINE BREMOND FRANCOIS BONNIERE OLIVIER MCGB IMMO
JOUVENOT MME POINSSOT MALYXA GEERDES REINERUS BENGTTSSON
JOHAN LESCHI NICOLAS CAZORLA-FAVREAU SANDRINE EUSEBI STEPHAN
GAETTI THIERRY CHARTON CEDRIC MANOUVRIER RENE BRACONI
ADOLPHE-ZONNEKEIN MAX FOUANT PHILIPPE BOUNIOL PATRICE ZAMMIT
OLIVIER OU MLE PRADI PELTA GUY & MME POURRIER IS SANTUCCI
BERNARD SABBABH CORINNE BOTTACCIOLI BRUNO & MLE SI CHAVIGNY
PASCAL OU MME CAPRA MILLIARD PATRICK JAN - GOLDSCHMIDT
SEBASTIEN ALLAIS SEBASTIEN FAVRE PHILIPPE BOUVET MARC MARIANI
DIDIER SOURIS ISABELLE BRUNDSAUX SOPHIE OUCIEF JACQUELINE
DUREUIL PIL - ROTARD JOEL CASALS BRUNO ANGEL ADDARIO PATRICK
NATOLI CHRISTOPHE LASSUS GILLES CLENE OLIVIER FERU PHILIPPE
GALLOUIN HELENE CHANTAL BALDARI-TOURNEL N CORINNE MICHE
EVELYNE ELYSABETH BENOLIEL / KARSENTY LAURENT/MY PERRY &
MANOUX EN SAUGE MR MME CHUZEVILLE D ALGUERRE THIBAUT
DECHELETTE FREDERIC GIESER MICHAEL MOUGIN / HASSELOT PASCALE
FILLATRE-ROUX GAELLE- ADRIEN CGF DU HAMEAU MME HEBERT CLAUD
YOUNGS-PAIRE PETER--SANDRINE PUCHER MARC MASSON ELIE GARETH
PAUL MAUGER & GAUBERT STEPHANE & ME AUBERT THOMAS CLAVEL &
DESPRES CHRISTOPHE & ALEMANY DANIEL CAUDRON RICHARD VINCENT -
DUBOSCQ ADRIEN - FAN CAFFY CEDRIC DION & DECAN CELINE
JUCECAZUR ABRASSART VINCENT JEAN PATRICK VEXIAU JEREMIE MARIE
RAMBALDI FEDERICO BOZELLE MATHIAS ERWAN ARNAUD & DAVIATTE
MATHIEU ET C VARIN VERTRAND LEONARDI-ORLANDINI CORINNE NAT
DECHELETTE ET POMMEROL FONTAINE - BERTHOMIEU CAROLE JEA PHILIPS-
LICETTE ELVIRE LEFRANT GWENAELLE / CHARLES VANDEPITTE &
LEFEBVRE PHILI CARON CEDRIC VENNEN & HEBERT JEREMY & FABIE DE
VITA & PELLERIN ANTOINE GRENIER JEAN HERVE HERLEAUX RAPHAEL
CAMAL & VOLOGNI SIMON SALICHON & GAMBA MARC BONNET FABIEN
SEGUIN JEAN-PASCAL GRABOWIECKI BRIGITTE DUBREUIL / NORSAM. & D.
GALET SEBASTIEN - VIRGINIE LUCA LIONEL CHARLES BOIX GERARD
DEBUIGNE - BLANCHARD LAURENT & M ARNAUD ANTOINE & STEPHANIE
BLAVY - GATTI LIONEL & ALICE-ANN

17. PARTICIPATION A DISTANCE AUX ASSEMBLEES GENERALES

Majorité nécessaire : Article 16

Pièce jointe : Mode opératoire solution Fuze

Résolution :

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide de permettre la participation à distance des copropriétaires aux assemblées générales, conformément à l'article 17-1-A de la Loi du 10 juillet 1965 et aux articles 13-1 et 13-2 du Décret du 17 mars 1967.

En conséquence, elle retient la solution Fuze, mise à disposition sans frais par Foncia, qui permet la retransmission continue et simultanée des délibérations ainsi que la transmission de la voix des participants à distance.

Les copropriétaires souhaitant participer à distance devront prévenir le syndic au moins trois jours avant la date de l'assemblée générale en lui précisant leur adresse mail et leur numéro de téléphone portable.

En cas d'adoption de cette résolution, la participation à distance sera possible dès la résolution suivante de la présente réunion.

POUR : 4604289 sur 5032311 tantièmes.

CONTRE : 428022 sur 5032311 tantièmes.

BOZELLEC MATHIAS ERWAN (11528), BOZO JEANINE(18250), CHATELAIN MADELEINE (25863), COUZIN GUY(24679), DECHELETTE ET POMMIEROL (23250), DEFOLY CHRISTINE(18045), DIETSH MAXIME (24647), DUBREUIL / NORSAM & D.(17325), FERREZ CHRISTINE (11216), FIORE ERIC OU MELLE GALBISI(16428), GASNIER & BERTHELOT (19536), HERLEAUX RAPHAEL(21732), LAVANDET CHRISTLIN (20573), LENOIR-PUCHER DENISE(21832), NASH GENEVIEVE (19772), OGOREK RICHARD(30614), RABE MONIQUE (18250), ROUGNON RICHARD(24501), SCELERS MICHELLE (11808), SMARRITO NORBERT(17892), VERGIER & JACQUEMIN FANTI (21096), VOGT GUY(9165), ..

ABSTENTIONS : 430897 tantièmes.

ASSE EVARISTE & MME SINNA C (20089), BATAILLE ROLAND(20249), BONDIELLI PAULETTE (11818), BOUHACHI MICHELE(23532), BOULANGER NICOLE (23742), BOURON OU MME CLAUDE(11592), CASTERAN ROGER DORNE (24637), D'ALGUERRE THIBAUT(5654), DRIGUES ANNE (24668), EISENBARTH HUGUETTE(37490), FRAT MICHEL (21166), GALLARD PIERRE-YVES(27442), GIBERT MURIEL (9685), LE-VERNE SIHEM(14208), LETAILLEUR JEAN-FRANCOIS (15120), MONTIEL PIERRE YVES MME PER(19241), REY DANIELLE (19822), RYMARZ MARCEL(17450), SEGUIN COLETTE (9481), STEPHAN EMMANUELLE(30934), THIEVON ERIC (317), VANDEPITTERIE & LEFEBVRE PHILIP(24668), VILLA VEGE ANNE-MARIE (17892).

DEFAILLANTS : 202417 tantièmes.

BENOLIEL : KARSENTY LAURENTAÏY (17856), BOURGET ISABELLE ET MR PO (17404), BZIK MANASSERO JASNA (12012), ALAULLET SYDNEY (31534), MENET SANDRINE (13003), PEANO JOSETTE (11987), RAYBAUD CLAUDE (24990), RIOU YVONNE (28880), TRAVERNO DIDIER (15062), VERNIER MARIE (31759).

265 copropriétaires totalisent 5665625 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

18. **POINT SUR LA LOI MOLLE**
Majorité nécessaire : Sans Vote

Le Président fait un point sur la Loi Molle selon extrait joint à la convocation.

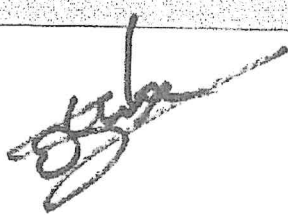
19. **QUESTIONS DIVERSES**
Majorité nécessaire : Sans Vote


Ouverture des débats relatifs aux questions diverses des associés non soumises à un vote.

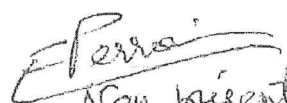
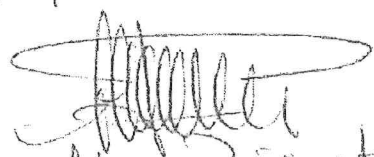
- Proposition de création d'un compost accessible à tous les copropriétaires.



L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant la parole, le président, après émargement de la feuille de présence par les membres du bureau lève la séance à 16h00.

Le Président	
Monsieur COMBE Gilles	

Le Secrétaire	
Monsieur BONTEMPS Jean-Marc	 FONCIA NICE 81, Rue de France 06000 NICE Tél. 04 92 17 59 83 Fax 04 93 62 96 63 R.E.B. Nice 380 007 773 00092

Le(s) scrutateur(s)	
Madame PERRAIN Elizabeth	 Non présente physiquement à l'AGO
Madame MENCARELLI Christelle	 Non présente physiquement à l'AGO

Extrait de l'article 42 de la Loi n° 65 557 du 10 juillet 1965,

Alinea 2 et suivants

« Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défendants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée, sans ses annexes. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.

Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.

S'il est fait droit à une action contestant une décision d'assemblée générale portant modification de la répartition des charges, le tribunal judiciaire procède à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30. »

