



# Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire

du 28 octobre 2023 à 13h49

LETTRÉ  
RECOMMANDÉE AR  
OU NOTIFICATION  
ÉLECTRONIQUE

Le 09 novembre 2023,

M. ou Mme Cedric CARON  
753 AVENUE DE LA COLLE  
HAMEAUX DU SOLEIL LES GENETS16  
06270 VILLENEUVE LOUBET



## VOS INFORMATIONS

M. ou Mme Cedric CARON  
753 AVENUE DE LA COLLE  
06270 VILLENEUVE LOUBET  
cedric.caron06@gmail.com  
+3362368\*\*\*\*

## VOS RÉFÉRENCES CLIENT

Numéro client : 003251190  
Identifiant MyFoncia:  
cedric.caron06@gmail.com

## VOS TANTIÈMES

Tantièmes : 33787/10017246  
Tantièmes : 317/10017246  
Tantièmes : 317/10017246  
(...) Détail sur demande



## VOTRE AGENCE FONCIA

Foncia Nice  
81 Rue de France 06000 Nice  
+33492175963

## VOTRE GESTIONNAIRE

Manuel MARTIN  
+33492175963  
manuel.martin@foncia.com



## VOTRE MODE DE PAIEMENT

Paieement par prélèvement  
automatique



## VOTRE ESPACE CLIENT

Retrouvez l'ensemble des  
informations de votre compte  
sur votre espace  
MyFoncia.com

Cher(e)s copropriétaires,

Afin de vous informer des résolutions adoptées, nous avons le plaisir de vous communiquer le :

### Procès verbal de l'assemblée générale du syndicat des copropriétaires :

753 ROUTE DE LA COLLE ASL HAMEAUX DU SOLEIL 6270 VILLENEUVE - LOUBET  
samedi 28 octobre 2023 à 13 h 49

Nous restons bien évidemment à votre entière disposition pour répondre à vos éventuelles questions.

### Ayez le bon réflexe, passez à l'E-RECO

Ce service sécurisé de notification électronique vous permet de recevoir vos convocations et procès-verbaux d'assemblée générale dans votre espace MyFoncia. Cette solution est pratique, éco-responsable et contribue à réduire le montant de vos charges de copropriété.

Souscrivez à cette option directement depuis la rubrique « Mes documents » de votre espace MyFoncia.

Votre gestionnaire  
Manuel MARTIN

**Procès-Verbal de l'Assemblée générale ordinaire Du 28/10/2023****ASL HAMEAUX DU SOLEIL**

753 ROUTE DE LA COLLE, 06270, VILLENEUVE - LOUBET

Les associés de l'ASL présentée ci-dessus, se sont réunis sur convocation régulière qui leur a été adressée par le Président à l'adresse suivante : 753 ROUTE DE LA COLLE ASL HAMEAUX DU SOLEIL 6270 VILLENEUVE - LOUBET, SALLE DU SNACK

L'assemblée générale procède à l'élection du bureau :

**1. ÉLECTION DU PRÉSIDENT DE SÉANCE**

Majorité nécessaire prévue par les statuts de l'ASL de 2015 à l'article 16

COMBE Gilles

**POUR** : 4587124 sur 4610374 tantièmes

**CONTRE** : 23250 sur 4610374 tantièmes DECHELETTE ET POMMEROL (23250)

**ABSTENTIONS** : 0 tantièmes

**DÉFAILLANTS** : 0 tantièmes

214 copropriétaires totalisent 4610374 tantièmes au moment du vote

**CETTE RÉOLUTION EST ADOPTÉE À LA MAJORITÉ DES ASSOCIES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS**

**2. DESIGNATION D'UN ASSESSEUR**

Majorité nécessaire prévue par les statuts de l'ASL de 2015 à l'article 16

BOZO Jeannine

**POUR** : 4587124 sur 4610374 tantièmes

**CONTRE** : 23250 sur 4610374 tantièmes DECHELETTE ET POMMEROL (23250)

**ABSTENTIONS** : 0 tantièmes

**DÉFAILLANTS** : 0 tantièmes

214 copropriétaires totalisent 4610374 tantièmes au moment du vote

**CETTE RÉOLUTION EST ADOPTÉE À LA MAJORITÉ DES ASSOCIES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS**

**3. DESIGNATION D'UN SECOND ASSESSEUR**

Majorité nécessaire prévue par les statuts de l'ASL de 2015 à l'article 16

LANDAIS Patricia

**POUR** : 4587124 sur 4610374 tantièmes

**CONTRE** : 23250 sur 4610374 tantièmes DECHELETTE ET POMMEROL (23250)

**ABSTENTIONS** : 0 tantièmes

**DÉFAILLANTS** : 0 tantièmes

214 copropriétaires totalisent 4610374 tantièmes au moment du vote

**CETTE RÉOLUTION EST ADOPTÉE À LA MAJORITÉ DES ASSOCIES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS**

*Handwritten signatures and initials:*  
AA @ PL

#### 4. DESIGNATION D'UN TROISIEME ASSESSEUR

Majorité nécessaire prévue par les statuts de l'ASL de 2015 à l'article 16

HEMARD Xavier

**POUR** : 4587124 sur 4610374 tantièmes  
**CONTRE** : 23250 sur 4610374 tantièmes DECHELETTE ET POMMEROL (23250)  
**ABSTENTIONS** : 0 tantièmes  
**DÉFAILLANTS** : 0 tantièmes

214 copropriétaires totalisent 4610374 tantièmes au moment du vote

**CETTE RÉOLUTION EST ADOPTÉE À LA MAJORITÉ DES ASSOCIES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS**

#### 5. ÉLECTION D'UN SECRÉTAIRE

Majorité nécessaire prévue par les statuts de l'ASL de 2015 à l'article 16

MARTIN Manuel

**POUR** : 4587124 sur 4610374 tantièmes  
**CONTRE** : 23250 sur 4610374 tantièmes DECHELETTE ET POMMEROL (23250)  
**ABSTENTIONS** : 0 tantièmes  
**DÉFAILLANTS** : 0 tantièmes

214 copropriétaires totalisent 4610374 tantièmes au moment du vote

**CETTE RÉOLUTION EST ADOPTÉE À LA MAJORITÉ DES ASSOCIES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS**

Le bureau étant ainsi constitué, le président déclare la séance ouverte.

Le bureau constate, à l'examen de la feuille de présence, dûment émargée par chaque copropriétaire en entrant en séance et mentionnant les noms et domicile de chaque copropriétaire que **214** copropriétaires représentant **4610374** voix sur **10017246** voix constituant le syndicat des copropriétaires, sont présents ou représentés



N'ont pas participé aux votes des résolutions prévues à l'ordre du jour, les absents non représentés dont les noms suivent :

IND ABEILHOU / LATTES MR ABEIL	19976 tantièmes
M. ABRASSART VINCENT JEAN PATRICK	9164 tantièmes
M. et Mme AESCHELMANN SEBASTIEN ET VALERIE	24657 tantièmes
M. AFCHAIN JEREMY	13899 tantièmes
M. ou Mme ALBOU MARIE JEANNE PHILIPPE	17404 tantièmes
M. ou Mme ALEMANY DANIEL	17892 tantièmes
SCI ANADEM	12012 tantièmes
IND ANDREO P/GIACHINO N PIERRE	17592 tantièmes
M. et Mme ARNAUD ANTOINE & STEPHANIE	10414 tantièmes
M. ou Mme AROARA ET MIKHAYLOVSKAYA OLGA	27447 tantièmes
SCI ASV	25312 tantièmes
M. ou Mme AUBERT THOMAS	21887 tantièmes
M. AXIRC SCI	23538 tantièmes
M. ou Mme BAHIALY - DAKICHE MR. DAKICHE	13845 tantièmes
Mme BALDARI-TOURNEL N CORINNE	17344 tantièmes
M. BARBERIS & MELLE RAUFAST	24501 tantièmes
M. ou Mme BARNEAUD WLADIMIR	7080 tantièmes
Mme BATTAGLIA LAURENCE	19800 tantièmes
M. ou Mme BAUDRY / CAMPANINI STEPHANE	24834 tantièmes
M. ou Mme BAUDRY STEPHANE	17344 tantièmes
M. ou Mme BENOLIEL / KARSENTY LAURENT/MY	17856 tantièmes
M. BENZI MARC	27750 tantièmes
M. ou Mme BERTIN THIERRY	34012 tantièmes
HOIR BEUVRY JEAN LUC	21714 tantièmes
M. BIAGI FABIEN GILLES GERALD	9480 tantièmes
M. et Mme BLAVY - GATTI LIONEL & ALICE-ANNE	20369 tantièmes
Mme BLAY CARINE	18583 tantièmes
M. ou Mme BODDI JEREMY	21166 tantièmes
M. ou Mme BOJ / CASUCCIO JEAN CHRISTOPHE / JULIE	21232 tantièmes
Mme BONDIELLI PAULETTE	11818 tantièmes
M. ou Mme BONNET FABIEN	21440 tantièmes

*JA* *ce* *ph*

M. ou Mme BONNIERE OLIVIER	9104 tantièmes
M. BONNIERE OLIVIER JEAN PIERRE	704 tantièmes
M. ou Mme BOTTACCIOLI BRUNO	17325 tantièmes
M. BOUCAUX PATRICK	8552 tantièmes
M. ou Mme BOUHACHI FARID / MICHELE	23532 tantièmes
M. ou Mme BOURGOIN BENJAMIN	24168 tantièmes
M. BOURON OU MME CLAUDE	11592 tantièmes
M. BOUVET MARC	20938 tantièmes
M. ou Mme BRACONI Irène	23532 tantièmes
M. ou Mme BRAIDA PASCAL	20673 tantièmes
M. BRINGER TIMOTHEE	12520 tantièmes
Mme BROUANT CARUSO CHRISTELLE	22968 tantièmes
Mme BRUNDSAUX SOPHIE	11818 tantièmes
Mme BRUSSELAARS ALOVE-MATHIOT Juliette	30736 tantièmes
Mme BRUSSELAARS JULIETTE	9164 tantièmes
M. BURUCOA ALAIN	9040 tantièmes
M. ou Mme C AND K GERANT MR GASTALDI	33913 tantièmes
M. et Mme CAGNATO - FERREIRA ANTHONY & CHARLOTTE	23154 tantièmes
M. CAHARD BENOIT & MME SAUVE	21166 tantièmes
M. CAI MASSIMO & PATRICIA	28194 tantièmes
Mme CALVANICO Laurence	11966 tantièmes
Mme CAMBEFORT STEPHANIE	12182 tantièmes
M. CAMMAROTO MME HURELLE	13000 tantièmes
Mme CAMOU VALERIE	17344 tantièmes
M. CANDELA THIERRY	15120 tantièmes
M. ou Mme CARBONNEAU NICOLE	357 tantièmes
M. ou Mme CARBONNEAU JEAN-JACQUES	27694 tantièmes
M. ou Mme CARON CEDRIC	34421 tantièmes
M. CARTA ALEXANDRE	9741 tantièmes
M. CASTERAN ROGER & MME DORME Roger	24637 tantièmes
M. et Mme CASTILLA & MME UTHEZA MANUEL & ELODIE	17330 tantièmes
M. ou Mme CAUDRON RICHARD	32060 tantièmes
SCI CAVA	24899 tantièmes

SCI CEPPAFERRY	23048 tantièmes
M. CHARTIER NICOLAS	6208 tantièmes
Mme CHATELAIN MADELEINE	25863 tantièmes
M. CHAULIAC BERTRAND	25819 tantièmes
M. ou Mme CHERRIER HENRI	9528 tantièmes
IND CHERRIER-LECOLLINET THIERR	10098 tantièmes
Mme CICCARONE Marie-Laurence	11966 tantièmes
M. ou Mme CLAVEL & DESPRES CHRISTOPHE & AUDREY	22917 tantièmes
SCI CLOTHILDE ET GUILLAUME	12205 tantièmes
M. ou Mme COGNET - ARDISSON ERIC - MARY	27447 tantièmes
Mme CONANEC	25189 tantièmes
M. ou Mme CONIL OU MC DOUGALL	6400 tantièmes
M. ou Mme COSTE ROGER	6768 tantièmes
M. et Mme COZZO - BADELLINO DANILO & FABRIZIA	24728 tantièmes
Mme CRT IMMO	11923 tantièmes
M. CURAU SERGE	9570 tantièmes
M. ou Mme DALMAS GABRIEL	9481 tantièmes
M. ou Mme DALMASSO JULIEN	6768 tantièmes
M. ou Mme DAROT BERNARD & SYLVA	9481 tantièmes
M. et Mme DARRAS-OPPLIGER DAVID-JENNIFER	17450 tantièmes
M. ou Mme DAVID ARNAUD	35333 tantièmes
M. ou Mme DE LOPEZ	20151 tantièmes
M. DE VITA & PELLERIN ANTOINE	17330 tantièmes
M. ou Mme DECAYEUX / MONNEROT DUMAINE CLOTAIRE / LAURETTE	32835 tantièmes
M. ou Mme DEL PULITO ALAIN	36599 tantièmes
M. ou Mme DELFINO REGIS	23250 tantièmes
M. DEMEUSY-BEY & DIANO CEDRIC & SANDRA	26243 tantièmes
IND DEREPA/GASIGLIA	20634 tantièmes
Mme DESCHAMPS CAROLINE	9104 tantièmes
IND DEVICTOR - KUNDOS	24657 tantièmes
M. ou Mme DEYDIER LOUIS	23861 tantièmes
M. DI ROSSO & BAKRIM ANTHONY	22176 tantièmes
M. et Mme DIMASSI BASSEM/OLFA	21096 tantièmes

Mme DOLIQUE ARLETTE	18250 tantièmes
M. ou Mme DON PHILIPPE & MLLE BOER NA	6520 tantièmes
M. DUBAIL CHRISTIAN	19250 tantièmes
Mme DUBEC STEPHANIE ELIANE	24300 tantièmes
MM. DUBREUIL / NORSA M. & D.	17325 tantièmes
Mme DUMAS Isabelle	18250 tantièmes
Mme DUQUESNE LEBECQUE MARIE-HE	15087 tantièmes
M. ELSAESSER ALEXIS	6524 tantièmes
M. ou Mme EMMAB - M.THIRIOT EMMAB	6768 tantièmes
Mme ERNST TANIA	347 tantièmes
M. ou Mme ESCOUBET PASCAL	24501 tantièmes
M. ou Mme FAURE CHRISTIAN	11984 tantièmes
Mme FERREIRA-MOTA KARINE	9480 tantièmes
M. FIRMIN OU MME FARANDA	23405 tantièmes
Mme FOLLET LISA	7016 tantièmes
M. ou Mme FORNARINO-NOCERA / EGORCHEVA NICOLAS / VERONIKA	21098 tantièmes
M. ou Mme FOURATI ANIS	19192 tantièmes
SCI FOX	17450 tantièmes
Mme FOX DEANNE	15520 tantièmes
HOIR FRIGERE CHRISTIAN/ANFOSSI	17008 tantièmes
M. FRISCAULT SYLVAIN ROGER MARC	13899 tantièmes
M. ou Mme FURIA EMMANUEL	21714 tantièmes
Mme GALEA MARIE-JEANNE	21714 tantièmes
Mme GALLIANO SABRINA	4972 tantièmes
Mme GALLOUIN HELENE CHANTAL	25660 tantièmes
M. GARNIER THIBAUT	9570 tantièmes
M. ou Mme GARRIGUES BRUNO	673 tantièmes
M. ou Mme GAUDEL / PERROCHON STEPHANE / ERICA	11528 tantièmes
M. ou Mme GAUTHIER GILLES	29390 tantièmes
IND GERIN-PLAZY CHRISTIAN	20733 tantièmes
Mme GERVAIS CLAUDE	176 tantièmes
M. ou Mme GHIO MARC OU MLLE CASTELEIN	17325 tantièmes

M. GIBERT DIDIER	12516 tantièmes
Mme GIBERT MURIEL	9685 tantièmes
M. ou Mme GIOANNI YVES	37112 tantièmes
M. ou Mme GIRELLI LAURENT	13063 tantièmes
M. ou Mme GOLLINO OLIVIER	10214 tantièmes
Mme GOTTI-NICOLAS MICHELE	19241 tantièmes
Mme GRABOWIECKI BRIGITTE	316 tantièmes
M. ou Mme GRABOWIECKI JEAN L	22712 tantièmes
M. et Mme GRANO ET MME SZTENKRYC FABIO - Margaux	26489 tantièmes
Mme GRENARD AGNES	10480 tantièmes
M. ou Mme GRENET SERGE	13166 tantièmes
M. ou Mme GRENET SERGE	13166 tantièmes
M. ou Mme GUEZGUEZ BADREDDINE	9164 tantièmes
M. GUIBERT & JUILLAN BENJAMIN	16428 tantièmes
IND GUIDONI-VINCENT LOÛC	25086 tantièmes
M. ou Mme GUIRAL Gilles	27442 tantièmes
Mme GUYET LAURA	17344 tantièmes
SCI HAMEAUX COTE D'AZUR	1785 tantièmes
SCI HAMEAUX COTE D'AZUR	1514 tantièmes
SCI HAMEAUX COTE D'AZUR	312 tantièmes
SCI HAMEAUX COTE D'AZUR	4438 tantièmes
SCI HAMEAUX COTE D'AZUR	2220 tantièmes
SCI HAMEAUX COTE D'AZUR	3330 tantièmes
SCI HAMEAUX COTE D'AZUR	1264 tantièmes
SCI HAMEAUX COTE D'AZUR	1735 tantièmes
M. ou Mme HAMEAUX COTE D'AZUR STE SNS PO	951 tantièmes
SDC HAMEAUX DU SOLEIL A.S.L.	34119 tantièmes
STE HAMETTE MR MME FOUQUES	10800 tantièmes
M. ou Mme HANFF ROBERT	23154 tantièmes
M. ou Mme HAVERVALL ERIC	23405 tantièmes
M. ou Mme HERLEAUX RAPHAEL	21752 tantièmes
M. ou Mme HINI MICHAEL	2112 tantièmes
Mme HIOCO AURELIA	17325 tantièmes

SCI HOME DREAM	11967 tantièmes
SCI HORIZON BLEU	13144 tantièmes
M. ou Mme HORTALA / ESNAULT BENJAMIN / GABRIELLE	32200 tantièmes
M. HOUY BERNARD	5594 tantièmes
M. ou Mme HUMBERT MICHEL	11528 tantièmes
M. ou Mme IML	22731 tantièmes
Mme JALLIFIER-TALMAS MARTINE	21166 tantièmes
M. JAMET CLAUDE	9481 tantièmes
M. ou Mme JAOUEN BERTRAND	50001 tantièmes
M. JOUVENOT MME POINSSOT	16385 tantièmes
SCI KARIC	17246 tantièmes
SCI KENAVO	9592 tantièmes
Mme KHERMACHE NANCY	11966 tantièmes
SCI LA FONCIERE G.H.N.	18464 tantièmes
Mme LA MURA	4268 tantièmes
M. LALOUETTE & ROCHET JOEL &	23762 tantièmes
M. ou Mme LAUCHARD / HERNERT JOSEPHINE	25333 tantièmes
Mme LAUGIER Corinne	9570 tantièmes
M. ou Mme LAURENT ALICE	24953 tantièmes
M. ou Mme LAURENT-MAZIN ALAI	24637 tantièmes
SCI LC 36	333 tantièmes
M. ou Mme LE BOTTICELLI	14112 tantièmes
SCI LE PALAIS FLORENTIN	32557 tantièmes
Mme LE-VERNE SIHEM	14208 tantièmes
M. ou Mme LECOMTE ROLAND	704 tantièmes
M. ou Mme LEONELLO ANTONIO	11966 tantièmes
M. et Mme LEPAN/TODIERE JEAN-LOUIS/ANOUK	19241 tantièmes
M. ou Mme LEROY HERVE	21020 tantièmes
SCI LES AMOURIERS	9570 tantièmes
M. ou Mme LES FLORALIES MME MASONI BEAT	52747 tantièmes
SCI LES MIMOSAS	23278 tantièmes
M. ou Mme LESCHI NICOLAS	24300 tantièmes
M. ou Mme LETAILLEUR JEAN-FRANCOIS	15120 tantièmes

IND LEVY	17404 tantièmes
M. ou Mme LIGERON GEOFFREY	23666 tantièmes
Mme MACCAGNO MANON	9165 tantièmes
M. MAILLARD & LEGOU JEAN-CHRISTOP	30730 tantièmes
M. ou Mme MAILLET SYDNEY	31534 tantièmes
M. MAIRE THIERRY	5571 tantièmes
M. ou Mme MALKI NIDAL	352 tantièmes
Mme MARCHET DENISE	22917 tantièmes
M. MARCHI PASCAL	1413 tantièmes
Mme MARECOT SUZANNE	20949 tantièmes
M. ou Mme MAREEL JEAN VALERY	408 tantièmes
M. ou Mme MARIANI DIDIER	26489 tantièmes
M. ou Mme MARTINET & SALINAS JIMMY -	23284 tantièmes
M. ou Mme MASALA DANIELE	24168 tantièmes
M. ou Mme MATTEO / TORCAT CEDRIC / ELODIE	4950 tantièmes
Mme MATTER VVE GINETTE	19569 tantièmes
M. MAUDUECH JEAN JACQUES	27684 tantièmes
M. et Mme MAUGER/GAUBERT STEPHANE/MELANIE	24637 tantièmes
M. MAURES JEAN CLAUDE	25186 tantièmes
M. ou Mme MAURICE FRANCK ET THOURIA	17545 tantièmes
Mme MAZELLA CHRISTELLE	9164 tantièmes
M. MAZODIER BERTRAND	25536 tantièmes
M. ou Mme MECHIN ET COTA	6057 tantièmes
M. ou Mme MERLATTI PATRICK	6208 tantièmes
Mme MESMIN JOELLE	1071 tantièmes
Mme MESSIAN ET GALIN	9481 tantièmes
Mme MEYER CAROLINE	26803 tantièmes
Mme MEYSSONNIER GENNA CRISTINA EMILIE	11966 tantièmes
M. ou Mme MHEDHBI SOFIENE VI	18935 tantièmes
Mme MICHE EVELYNE ELYSABETH	25503 tantièmes
M. ou Mme MIGEON LUCIEN	25906 tantièmes
Mme MILANI CHRISTINE	11528 tantièmes
M. MILLET & Mlle BENITAH ERIC	27000 tantièmes

M. ou Mme MILLET JUDICAELE	176 tantièmes
Mme MILLON SARAH	9164 tantièmes
Mme MINEO CORINNE	17344 tantièmes
M. et Mme MINGO Michel	25536 tantièmes
Mme MIZZA GENEVIEVE	22601 tantièmes
Mme MONGINOUX PATRICIA	24501 tantièmes
M. MOREAU JEAN-LOUIS	20833 tantièmes
M. ou Mme MORRA - VIAL BENOI	20909 tantièmes
M. ou Mme MOUGIN / HASSELOT PASCALE	24501 tantièmes
Mme MULLER CHRISTINE	20592 tantièmes
M. ou Mme MURRIS LOUIS	20726 tantièmes
M. NATOLI CHRISTOPHE	24054 tantièmes
M. ou Mme NAVAS OU LIGUORI	19464 tantièmes
Mme NEGRI MICHELE	9480 tantièmes
SCI NINARIS	17545 tantièmes
M. ou Mme OLERON NICOLAS	10274 tantièmes
Mme PARADE VVE GHISLAINE	19241 tantièmes
Mme PASTORELLI COLETTE	6768 tantièmes
Mme PEANO JOSETTE	11651 tantièmes
M. ou Mme PEIS ALEXANDRE	23250 tantièmes
M. ou Mme PELLADEAU LOIC	12521 tantièmes
M. PELLETIER ROBERT	24501 tantièmes
M. ou Mme PEROT LAURENT	11967 tantièmes
M. ou Mme PETEUIL BASTIEN	21367 tantièmes
SCI PETIT MOUSSE	17347 tantièmes
Mme PFERTZEL NATHALIE	11808 tantièmes
M. ou Mme PHILIP & FERCHICHI	19475 tantièmes
M. ou Mme PHILIP ANTHONY	6208 tantièmes
M. ou Mme PHILIP JORDAN BORIS	6520 tantièmes
M. ou Mme PIROUX GUILLAUME / CAMILLE	12838 tantièmes
IND POGNON GERARD	26769 tantièmes
Mme POSEY TINA	17006 tantièmes
M. QUARANTA STEFANO	9503 tantièmes



Mme RASTOUL FAUSTINE	11966 tantièmes
M. RAYBAUD CLAUDE	24990 tantièmes
M. ou Mme REBUFFO	25062 tantièmes
M. ou Mme RHODE ALAIN	19536 tantièmes
M. RICHARD DENIS	18250 tantièmes
M. ou Mme RICHARD RAYMOND & CHRISTIANE	27000 tantièmes
M. et Mme ROBERT/PREVOST REMY/KARINE	19241 tantièmes
M. ou Mme ROCHER GERALD	35785 tantièmes
Mme ROS DELPHINE	12499 tantièmes
M. ROSELLO ALEXANDRE	21020 tantièmes
M. ou Mme ROUE DANIEL	16832 tantièmes
M. ou Mme ROUGNON RICHARD	24501 tantièmes
HOIR ROUSSEL SIMONE	27447 tantièmes
Mme ROUX MARYLINE	23472 tantièmes
Mme SAINT MARTIN MARIE CLAIRE	21020 tantièmes
M. ou Mme SALICHON & GAMBA MARC	19440 tantièmes
M. ou Mme SANMARTIN ALONSO	23088 tantièmes
Mme SAUVAL-RHODE BEATRICE	444 tantièmes
M. ou Mme SAVINA & REDIEN	176 tantièmes
Mme SCI Les Floralties Beatrice MASONI	11528 tantièmes
M. SCOTTI MARC	9592 tantièmes
Mme SEGUIN COLETTE	9481 tantièmes
M. ou Mme SEMERARO-BELLAICHE	6057 tantièmes
Mme SENI COLETTE	18935 tantièmes
M. SLAMA VICTOR	18850 tantièmes
M. ou Mme SMARRITO JEAN BERNARD	17450 tantièmes
M. ou Mme SMARRITO NORBERT	17892 tantièmes
M. SOULABAILLE MME COURBET	19721 tantièmes
Mme SOURIS ISABELLE	11818 tantièmes
Mme SPINELLI CHRISTIANE	31868 tantièmes
SCI STENGER IMMO	9888 tantièmes
M. STRUGO JACQUES	26022 tantièmes
Mme SYLVIE GENEST	9165 tantièmes

Mme TABARY NATHALIE	26770 tantièmes
---------------------	-----------------

*M G R*

M. ou Mme THIEVON Éric	317 tantièmes
M. ou Mme THIEVON FRANCOIS	20112 tantièmes
M. THIRY NICOLAS	12204 tantièmes
M. ou Mme THUMADOO VIDESH	17592 tantièmes
Mme TOUBLANC MARTINE	9481 tantièmes
Mme TOURNIER ODETTE	29416 tantièmes
Mme TRASTOUR BONI PATRICIA	17956 tantièmes
M. ou Mme TUBIANA PAUL ALAIN	26562 tantièmes
M. ou Mme TURKI YASSINE	25347 tantièmes
SCI VALENTINA	5548 tantièmes
M. ou Mme VANIER ANTHONY	9481 tantièmes
M. et Mme VENNER & HEBERT JEREMY & FABIENNE	22291 tantièmes
M. ou Mme VERDIER FARJAT SOLANGE CHEZ VE	26838 tantièmes
Mme VERNET SYLVIE	396 tantièmes
M. ou Mme VEXIAU JEREMIE MARIE	24637 tantièmes
M. et Mme WAROQUY - BUDAK MICKAEL & CEREN	12099 tantièmes
Mme YGOUF MICHELE	23952 tantièmes
M. ou Mme ZELL FRANCK Franck	9480 tantièmes
M. ZERATHE DIDIER	20993 tantièmes

**Soit un total de 5406872 voix**

Déoulant de la feuille de présence émargée et signée par les membres du bureau.

# Ordre du jour

Le président rappelle l'ordre du jour après avoir pris connaissance des documents joints à la convocation et nécessaires à la validité des décisions.

1. ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE
2. ELECTION D'UN ASSESSEUR
3. ELECTION D'UN SECOND ASSESSEUR
4. ELECTION D'UN TROISIEME ASSESSEUR
5. ELECTION D'UN SECRETAIRE
6. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/10/2021 AU 30/09/2022
7. VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/10/2024 AU 30/09/2025
8. ARTICLE 18/1 DES STATUTS DE L'ASL ELECTION DU PRESIDENT DE L'ASL, CANDIDATURE DU RENOUELEMENT DU CABINET FONCIA NICE, REPRESENTE PAR Manuel MARTIN POUR SON ELECTION AU POSTE SELON LES MODALITES DE LA CONVENTION JOINTE
9. ARTICLE 20 DES STATUTS DE L'ASL FIXATION DE LA DUREE DES FONCTIONS DU PRESIDENT DE L'ASSOCIATION
10. ARTICLE 20 DES STATUTS DE L'ASL: FIXATION DES CONDITIONS DE LA REMUNERATION DU PRESIDENT DE L'ASSOCIATION SELON PROJET DE MANDAT DE GESTION JOINT
11. DESIGNATION D'UNE PERSONNE HABILITEE A SIGNER LA CONVENTION DE GESTION

La discussion est ouverte sur les différents points de l'ordre du jour.

# Résolutions

À l'issue des débats, les résolutions suivantes sont mises aux voix.

## 6. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/10/2021 AU 30/09/2022

Majorité nécessaire prévue par les statuts de l'ASL de 2015 à l'article 16

Vérification des comptes par l'ARC à la demande du conseil de gestion et copie du rapport à consulter sur my Foncia

### Pièces annexes:

L'état financier après répartition, au 30/09/2021 (annexe 1),

Le compte de gestion général de l'exercice clos réalisé du 01/10/2021 au 30/09/2022,

comprenant : Annexe 2: les charges et produits de l'exercice par nature,

Annexe 3: les opérations courantes par clés de répartition,

Annexe 5: les travaux et opérations exceptionnelles, votés, non clôturés, par clés de répartition

La liste des associés débiteurs et créditeurs,

État des dettes et des créances.

Rapport de l'ARC

Modalités de vérification des pièces justificatives des charges :

Les comptes de l'exercice peuvent être vérifiés par tout associé, le 6ème jour ouvré qui précède l'assemblée générale ou sur rendez-vous au bureau du Président de l'ASL.

### Projet de résolution :

**L'assemblée générale approuve les comptes de charges de l'exercice du 01/10/2021 au 30/09/2022**

**POUR** : 45335769 sur 4610374 tantièmes

**CONTRE** : 23250 sur 4610374 tantièmes DECHELETTE ET POMMEROL (23250)

**ABSTENTIONS** : 51355 tantièmes DECAUDAVEINE SABINE (24868), FILLATRE-ROUX GAELLE- ADRIEN (26487)

**DÉFAILLANTS** : 0 tantièmes

214 copropriétaires totalisent 4610374 tantièmes au moment du vote

**CETTE RÉOLUTION EST ADOPTÉE À LA MAJORITÉ DES ASSOCIES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS**

**7. VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/10/2024 AU 30/09/2025**

Majorité nécessaire prévue par les statuts de l'ASL de 2015 à l'article 16

**Projet de résolution :**

**L'assemblée générale fixe le budget de l'exercice à la somme de 433 000 euros.**

**Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du ¼ du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.**

**POUR :** 4587124 sur 4610374 tantièmes

**CONTRE :** 23250 sur 4610374 tantièmes DECHELETTE ET POMMEROL (23250)

**ABSTENTIONS :** 0 tantièmes

**DÉFAILLANTS :** 0 tantièmes

214 copropriétaires totalisent 4610374 tantièmes au moment du vote

**CETTE RÉOLUTION EST ADOPTÉE À LA MAJORITÉ DES ASSOCIES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS**

**8. ARTICLE 18/1 DES STATUTS DE L'ASL ELECTION DU PRESIDENT DE L'ASL, CANDIDATURE DU RENOUELEMENT DU CABINET FONCIA NICE, REPRESENTE PAR Manuel MARTIN POUR SON ELECTION AU POSTE SELON LES MODALITES DE LA CONVENTION JOINTE****Projet de résolution :**

**L'Assemblée Générale désigne et valide l'élection de Manuel MARTIN en qualité de Président de l'ASL.**

**POUR :** 4537408 sur 4610374 tantièmes

**CONTRE :** 23250 sur 4610374 tantièmes DECHELETTE ET POMMEROL (23250)

**ABSTENTIONS :** 49716 tantièmes LESCA MARTINE - NICOLAS (17640), BUCHET FREDERIC (32076)

**DÉFAILLANTS :** 0 tantièmes

214 copropriétaires totalisent 4610374 tantièmes au moment du vote

**CETTE RÉOLUTION EST ADOPTÉE À LA MAJORITÉ DES ASSOCIES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS**

**9. ARTICLE 20 DES STATUTS DE L'ASL FIXATION DE LA DUREE DES FONCTIONS DU PRESIDENT DE L'ASSOCIATION****Projet de résolution :**

**L'Assemblée générale valide les conditions du contrat qui est conclu pour une durée de 18 mois à partir du 01/10/2023 au 01/04/2025.**

**POUR :** 4486242 sur 4610374 tantièmes

**CONTRE :** 74416 sur 4610374 tantièmes DECHELETTE ET POMMEROL (23250), FILLATRE-ROUX GAELLE- ADRIEN (26487), COUZIN GUY (24679)

**ABSTENTIONS :** 49716 tantièmes LESCA MARTINE - NICOLAS (17640), BUCHET FREDERIC (32076)

**DÉFAILLANTS :** 0 tantièmes

214 copropriétaires totalisent 4610374 tantièmes au moment du vote

**CETTE RÉOLUTION EST ADOPTÉE À LA MAJORITÉ DES ASSOCIES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS**

10. **ARTICLE 20 DES STATUTS DE L'ASL: FIXATION DES CONDITIONS DE LA REMUNERATION DU PRESIDENT DE L'ASSOCIATION SELON PROJET DE MANDAT DE GESTION JOINT A LA CONVOCATION**

Projet de résolution :

L'Assemblée générale désigne Manuel MARTIN représentant le Cabinet Foncia Nice dont le siège social est 81 rue de France 06000 Nice en qualité de Président de l'ASL selon la convention de gestion jointe à la convocation à compter du 01/10/2023 au 01/04/2025.

**POUR** : 4509492 sur 4610374 tantièmes

**CONTRE** : 23250 sur 4610374 tantièmes DECHELETTE ET POMMEROL (23250)

**ABSTENTIONS** : 97867 tantièmes FILLATRE-ROUX GAELLE- ADRIEN (26487), LESCA MARTINE - NICOLAS (17640), BUCHET FREDERIC (32076), COUZIN GUY (24679)

**DÉFAILLANTS** : 0 tantièmes

214 copropriétaires totalisent 4610374 tantièmes au moment du vote

**CETTE RÉOLUTION EST ADOPTÉE À LA MAJORITÉ DES COPROPRIÉTAIRES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS**

11. **PERSONNE HABILITEE A SIGNER LA CONVENTION**

Majorité nécessaire prévue par les statuts de l'ASL de 2015

Projet de résolution:

L'Assemblée générale désigne le Président de séance COMBE Gilles pour signer la convention de gestion adoptée au cours de la présente Assemblée

**POUR** : 4537408 sur 4610374 tantièmes

**CONTRE** : 23250 sur 4610374 tantièmes DECHELETTE ET POMMEROL (23250)

**ABSTENTIONS** : 49716 tantièmes LESCA MARTINE - NICOLAS (17640), BUCHET FREDERIC (32076)

**DÉFAILLANTS** : 0 tantièmes

214 copropriétaires totalisent 4610374 tantièmes au moment du vote

**CETTE RÉOLUTION EST ADOPTÉE À LA MAJORITÉ DES COPROPRIÉTAIRES PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS**

12. **CONCLUSION**

LE BUREAU VALIDE L'ENSEMBLE DES VOTES

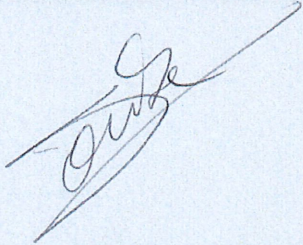
« Les actions qui ont pour but de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les associés opposants ou défaillants dans un délai d'un mois à compter de la date de la notification desdites décisions qui leur est faite par le Président de l'Association dans un délai de quarante-cinq jour après la tenue de ladite Assemblée Générale ».

M CO PL

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant la parole, lève la séance à 16h30.

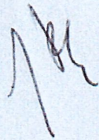
**Le président**

COMBE Gilles



**Premier assesseur**

BOZO Jeannine



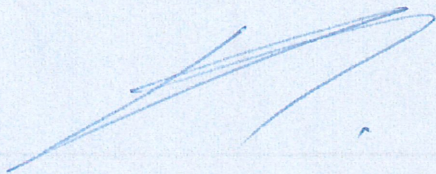
**Deuxième assesseur**

LANDAIS Patricia



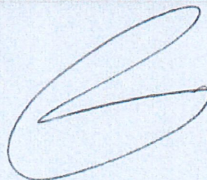
**Troisième assesseur**

HEMARD Xavier



**Le secrétaire**

MARTIN Manuel



**FONCIA NICE**  
81, Rue de France  
06000 NICE  
Tél. 04 92 17 59 63 Fax 04 93 62 96 63  
R.C.S. Nice 380 007 773